

Programme du diplôme de l'ICH - 2021-2022

3 parcours, 80 crédits européens

Le diplôme de l'ICH, certification professionnelle de niveau 6, confère **80 crédits ECTS** (*european credits transfert system*). Son obtention nécessite :

- La **validation d'un certain nombre d'unités d'enseignement (UE)**, à hauteur de 70 crédits. La validation des UE se fait soit par succès aux examens, soit par validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).
- La **validation d'une unité d'activité (UA)**, comptant 10 crédits. Cette UA correspond à l'expérience professionnelle de l'élève, restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Le diplôme de l'ICH se décline en **trois spécialités** :

- **Gestionnaire immobilier** - Parcours de formation à options : la plupart des UE (64 crédits) sont obligatoires ; l'élève choisit en complément une ou deux UE optionnelles à hauteur de 6 crédits
- **Responsable d'opération immobilière** - Parcours bloqué
- **Évaluateur conseil en immobilier** - Parcours bloqué

		Gestionnaire immobilier	Responsable d'opération immobilière	Évaluateur conseil en immobilier
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (8 crédits)	●	●	●
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)	●	●	●
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)	●	●	●
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 cr.)	●	●	
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers (6 crédits)	●		
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)	●	●	●
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)	●	●	
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)	●		●
DRM113	Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)	●		●
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)	●	●	
DRM116	Comptabilité immobilière (6 crédits)	●		
DRM119	Droit immobilier de l'environnement (6 crédits)	●	●	●
DRM120	Gestion d'actifs immobiliers (3 crédits)	●		●
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières (3 cr.)	●		
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)	●		●
DRM124	Droit pénal de l'immobilier (3 crédits)	●		
DRM126	Éléments d'analyse financière immobilière (3 crédits)	●		
DRM128	Médiation immobilière (3 crédits)	●		
DRM129	Financement immobilier privé (3 crédits)	●	●	●
DRM130	Financement aidé du logement (3 crédits)	●		
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 cr.)	●	●	
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 cr.)	●	●	
DRM133	Baux d'habitation (3 crédits)	●		
DRM134	Baux commerciaux (3 crédits)	●		●
DRM137	Techniques de négociation immobilière (3 crédits)	●	●	
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments (3 crédits)	●	●	●
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments (3 crédits)	●		●
DRM140	Fiscalité immobilière générale (3 crédits)	●		●
DRM141	Fiscalité de l'opération immobilière (3 crédits)	●	●	●
UADR01	Expérience professionnelle (10 crédits)	●	●	●

LÉGENDE : UE obligatoire ● de 8 crédits, ● de 6 crédits, ● de 3 crédits / UE optionnelle : ● de 6 crédits, ● de 3 crédits / UA obligatoire ●