

# Diplôme de l'ICH

## 3 parcours, 3 titres RNCP niveau II

### 80 crédits européens

Gestionnaire immobilier	Responsable de programme immobilier	Évaluateur immobilier
-------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Le diplôme de l'ICH – titre de niveau II enregistré au Registre national des certifications professionnelles (RNCP) – sanctionne la réussite à l'un des trois parcours de formation suivants :

- **Gestionnaire immobilier,**
- **Responsable de programme immobilier,**
- **Évaluateur immobilier.**

Le diplôme confère **80 crédits ECTS** (european credits transfert system).

L'obtention du diplôme de l'ICH nécessite :

- **La validation d'un certain nombre d'unités d'enseignement (UE),** conférant au total **70 crédits.**

Cette validation des UE résulte soit du succès aux examens, soit de la validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).

Chacun des trois parcours de formation comporte des **UE obligatoires** (52 crédits) et des **UE optionnelles** choisies par l'élève en fonction de son projet professionnel (18 crédits).

- **La validation d'une unité d'activité (UA),** conférant **10 crédits.**

Cette UA correspond à l'expérience professionnelle de l'élève, acquise soit antérieurement, soit concomitamment à ses études à l'ICH, et restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

#### LÉGENDE

-  UE obligatoire de 8 crédits
-  UE obligatoire de 6 crédits
-  UE obligatoire de 3 crédits
-  UE optionnelle de 6 crédits
-  UE optionnelle de 3 crédits
-  UE facultative
-  UA obligatoire de 10 crédits

UNITÉS D'ENSEIGNEMENT (UE)		Gestionnaire immobilier	Responsable de programme immobilier	Évaluateur immobilier
<b>Les UE d'initiation au droit</b>				
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (8 crédits)			
DRM125	Méthodes et techniques juridiques			
<b>L'UE immobilière générale</b>				
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)			
<b>Les UE immobilières spécialisées</b>				
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)			
DRM102	Financement immobilier (6 crédits)			
DRM103	Marchés de travaux (6 crédits)			
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 crédits)			
DRM105	Baux d'habitation et commerciaux (6 crédits)			
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers (6 crédits)			
DRM107	Fiscalité immobilière (6 crédits)			
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)			
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)			
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)			
DRM113	Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)			
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)			
DRM116	Comptabilité immobilière (6 crédits)			
DRM118	Techniques de négociation immobilière (6 crédits)			
DRM119	Droit immobilier de l'environnement (6 crédits)			
DRM120	Immobilier d'entreprise (3 crédits)			
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières (3 crédits)			
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)			
DRM124	Droit pénal de l'immobilier (3 crédits)			
DRM126	Éléments d'analyse financière immobilière (3 crédits)			
DRM127	Introduction à la technologie et à la pathologie des bâtiments (6 crédits)			
DRM128	Médiation immobilière (3 crédits)			
<b>UNITÉ D'ACTIVITÉ (UA)</b>				
UADROJ	Expérience professionnelle (10 crédits)			