

Programme du diplôme de l'ICH - 2022-2023

3 parcours, 80 crédits européens

Le diplôme de l'ICH, certification professionnelle de niveau 6, confère **80 crédits ECTS** (*european credits transfert system*). Son obtention nécessite :

- La validation d'un certain nombre d'unités d'enseignement (UE), à hauteur de 68 crédits. La validation des UE se fait soit par succès aux examens, soit par validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).
- La validation d'une unité d'activité (UA), comptant 12 crédits. Cette UA correspond à l'expérience professionnelle de l'élève, restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Le diplôme de l'ICH se décline en deux spécialités :

- Responsable d'opération immobilière
- Évaluateur conseil en immobilier

		Responsable d'opération immobilière	Évaluateur conseil en immobilier
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (6crédits)	●	●
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)	●	●
DRM125	Techniques et méthodes juridiques	◐	◐
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)	●	●
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 crédits)	●	
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)	●	●
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)	●	
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)		●
DRM113	Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)		●
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)	●	
DRM119	Droit immobilier de l'environnement (6 crédits)	●	●
DRM120	Gestion d'actifs immobiliers (3 crédits)		◐
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)		◐
DRM129	Financement immobilier privé (3 crédits)	◐	◐
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)	◐	
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)	◐	
DRM134	Baux commerciaux (3 crédits)		◐
DRM137	Techniques de négociation immobilière (3 crédits)	◐	
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments (3 crédits)	◐	◐
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments (3 crédits)		◐
DRM140	Fiscalité immobilière générale (3 crédits)		◐
DRM141	Fiscalité de l'opération immobilière (3 crédits)	◐	◐
UADR01	Expérience professionnelle (12 crédits)	●	●

LÉGENDE Unité d'enseignement (UE) obligatoire : de 8 crédits ●, de 6 crédits ●, de 3 crédits ◐

Unité d'enseignement (UE) facultative : ◐

Unité d'activité (UA) obligatoire : ●