

Master Droit de l'immobilier de l'ICH

spécialité *Montage d'opérations immobilières*

Direction : Gilles GODFRIN et Mélanie PAINCHAUX

Programme 2021-2023

1re année - Conception de l'opération immobilière		Volume horaire	Crédits (60)	Coefficient
USDR04	Présentation générale et typologie des montages opérationnels	14 ou 15	2	1
USDR05	Sociétés de construction	14 ou 15	2	1
USDR06	Délégation de la maîtrise d'ouvrage	14 ou 15	2	1
USDR0N	Contrats de maîtrise d'œuvre	14 ou 15	2	1
USDR07	Économie de l'immobilier résidentiel	14 ou 15	2	1
USDR08	Économie de l'immobilier tertiaire	14 ou 15	2	1
USDR09	Économie de l'immobilier de services et de loisirs	14 ou 15	2	1
USDR0A	Urbanisme et construction durables	14 ou 15	2	1
USDR0B	Planification urbaine	14 ou 15	2	1
USDR0C	Production de terrains à bâtir	14 ou 15	2	1
USDR0D	Propriété et droits réels de jouissance	14 ou 15	2	1
USDR0E	Prospection foncière et faisabilité économique	14 ou 15	2	1
USDR0F	Sortie des occupants	14 ou 15	2	1
USDR0G	Contraintes géotechniques et pollution du sol	14 ou 15	2	1
USDR0H	Processus d'acquisition foncière	14 ou 15	2	1
USDR0J	Évaluation foncière et immobilière	14 ou 15	2	1
USDR0K	Financement de l'opération immobilière	14 ou 15	2	1
USDR0L	Fiscalité de l'opération immobilière	28 à 30	4	2
USDR10	Opérations de logement social	14 ou 15	2	1
UADR0G	<i>Rapport d'activité ou de stage</i>		20	

2e année - Réalisation de l'opération immobilière		Volume horaire	Crédits (60)	Coefficient
USDR0Q	Technologie des bâtiments neufs	14 ou 15	2	1
USDR0R	Technologie des bâtiments anciens	14 ou 15	2	1
USDR0S	Normes de performance environnementale des bâtiments	14 ou 15	2	1
USDR0T	Normes de sécurité, accessibilité et confort des bâtiments	14 ou 15	2	1
USDR14	Réglementation des chantiers	14 ou 15	2	1
USDR0U	Autorisations d'urbanisme	14 ou 15	2	1
USDR0V	Autorisations environnementales	14 ou 15	2	1
USDR0W	Autorisations patrimoniales et archéologie préventive	14 ou 15	2	1
USDR0X	Vente d'immeuble à construire ou à rénover	14 ou 15	2	1
USDR0Y	Organisation juridique de l'immeuble bâti	14 ou 15	2	1
USDR0Z	Techniques de commercialisation immobilière	14 ou 15	2	1
USDR11	Marchés privés de travaux	14 ou 15	2	1
USDR12	Marchés publics de travaux	14 ou 15	2	1
USDR15	Responsabilité des constructeurs	28 à 30	4	2
USDR17	Assurance construction	14 ou 15	2	1
USDR1Q	Méthode, déontologie et risque pénal de l'activité de construction	14 ou 15	2	1
USDR1P	Anglais général	28 à 30	4	1
USDR19	Anglais juridique	14 ou 15	2	0,5
UADR0H	<i>Mémoire de recherche</i>		20	