

Diplôme de l'ICH
3 parcours, 3 titres RNCP niveau 6
80 crédits européens

Gestionnaire immobilier	Responsable de programme immobilier	Évaluateur immobilier
-------------------------	-------------------------------------	-----------------------

le cnam
ich

UNITÉS D'ENSEIGNEMENT (UE)			
<i>Les UE d'initiation au droit</i>			
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières (8 crédits)	●	●
DRM125	Méthodes et techniques juridiques	◐	◐
<i>L'UE immobilière générale</i>			
DRM002	Droit de la propriété immobilière (8 crédits)	●	●
<i>Les UE immobilières spécialisées</i>			
DRM101	Droit de l'urbanisme et de l'aménagement (6 crédits)	●	●
DRM104	Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 crédits)	●	●
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers (6 crédits)	●	●
DRM107	Fiscalité immobilière (6 crédits)	●	●
DRM108	Économie immobilière (6 crédits)	●	●
DRM110	Droit du logement social (6 crédits)	●	●
DRM112	Estimation des immeubles (6 crédits)	●	●
DRM113	Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)	●	●
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)	●	●
DRM116	Comptabilité immobilière (6 crédits)	●	●
DRM119	Droit immobilier de l'environnement (6 crédits)	●	●
DRM120	Gestion d'actifs immobiliers (3 crédits)	◐	◐
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières (3 crédits)	◐	◐
DRM123	Expertise judiciaire immobilière (3 crédits)	◐	◐
DRM124	Droit pénal de l'immobilier (3 crédits)	◐	◐
DRM126	Éléments d'analyse financière immobilière (3 crédits)	◐	◐
DRM128	Médiation immobilière (3 crédits)	◐	◐
DRM129	Financement immobilier privé (3 crédits)	◐	◐
DRM130	Financement aidé du logement (3 crédits)	◐	◐
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)	◐	◐
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre (3 crédits)	◐	◐
DRM133	Baux d'habitation (3 crédits)	◐	◐
DRM134	Baux commerciaux (3 crédits)	◐	◐
DRM137	Techniques de négociation immobilière (3 crédits)	◐	◐
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments (3 crédits)	◐	◐
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments (3 crédits)	◐	◐
<i>UNITÉ D'ACTIVITÉ (UA)</i>			
UADROJ	Expérience professionnelle (10 crédits)	●	●

Le diplôme de l'ICH – titre de niveau 6 enregistré au Registre national des certifications professionnelles (RNCP) – sanctionne la réussite à l'un des trois parcours de formation suivants :

- Gestionnaire immobilier
- Responsable de programme immobilier
- Évaluateur immobilier

Le diplôme confère **80 crédits ECTS** (european credits transfert system).

L'obtention du diplôme de l'ICH nécessite :

- La validation d'un certain nombre d'unités d'enseignement (UE), conférant au total **70 crédits**.

Cette validation des UE résulte soit du succès aux examens, soit de la validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE).

Chacun des trois parcours de formation comporte des **UE obligatoires** et une ou plusieurs **UE optionnelles**.

- La validation d'une unité d'activité (UA), conférant **10 crédits**.

Cette UA correspond à l'expérience professionnelle de l'élève, acquise soit antérieurement, soit concomitamment à ses études à l'ICH, et restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

LÉGENDE

- UE obligatoire de 8 crédits
- UE obligatoire de 6 crédits
- ◐ UE obligatoire de 3 crédits
- UE optionnelle de 6 crédits
- ◐ UE optionnelle de 3 crédits
- ◑ UE facultative
- UA obligatoire de 10 crédits