

# Le master Immobilier de l'ICH

Master MR132 Droit économie gestion, mention Droit de l'immobilier



## Quatre parcours

- *Promotion immobilière*
- *Expertise conseil en patrimoine immobilier*
- *Habitat social*
- *Immobilier de tourisme et de loisirs*

### Public, conditions d'accès, prérequis

Le master de l'ICH s'adresse à des publics divers :  
personnes en activité, en reconversion, en recherche  
d'emploi, en poursuite ou reprise d'études...

#### Accès en master 1

Le candidat doit justifier :

- soit de la licence *Immobilier* de l'ICH ;
- soit d'une licence ou autre diplôme de niveau au moins bac + 3 à dominante juridique et/ou immobilière ; la validation de deux enseignements complémentaires peut être exigée (*voir programme au verso*) ;
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP), obtenue sur justification d'expériences professionnelles, formations et/ou acquis personnels établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master ; la validation de certains enseignements complémentaires peut être exigée au cas par cas.

#### Accès direct en master 2

Le candidat doit justifier :

- soit de la validation d'un master 1 ou autre diplôme de niveau au moins bac + 4 en immobilier ;
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP), obtenue sur justification d'expériences professionnelles, formations et/ou acquis personnels établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master 2 ; la validation de certains enseignements complémentaires peut être exigée au cas par cas.

## Objectifs

- En **master 1**, il est proposé aux élèves un **tronc commun** de connaissances et compétences immobilières approfondies, tant juridiques qu'économiques, financières et technologiques.

- En **master 2**, les élèves choisissent une **spécialisation** pointue dans un des domaines professionnels suivants : la promotion immobilière, l'habitat social, l'expertise-conseil en patrimoine immobilier et l'immobilier de tourisme et de loisirs. (NB - Les centres Cnam ne proposent pas nécessairement l'ensemble des parcours de master 2.)

## Méthodes mobilisées

### Deux modalités de formation :

- formation « à la carte », en soirée ou en journée, au rythme choisi par l'élève ;
- formation en alternance à plein temps (*proposée dans certains centres du Cnam*).

### Deux procédés pédagogiques :

- formation hybride combinant distanciel et présentiel,
- formation présentielle.

## Modalités d'évaluation

Les enseignements du master sont validés :

- soit par obtention d'une note d'au moins 10/20 à une **épreuve écrite de mise en situation professionnelle** ; une **compensation** entre notes est prévue au sein des blocs de compétences, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables ;
- soit par validation des études supérieures antérieures (**VES**) ou des acquis de l'expérience (**VAE**).

## Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans le master de l'ICH se fait par **sélection** sur dossier.

Les enseignements sont programmés sur **l'année universitaire**, de septembre à juin.

Le master compte au total **630 heures d'enseignement**.

En alternance, la formation se déroule sur deux années.

Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

## Tarifs 2024-2025

Centre Cnam Paris

(pour les centres Cnam en région, v. [ich.cnam.fr/l-ich-en-region/](http://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/))

### Tarif individuel

- UE de 6 crédits : 500 €
- UE de 3 crédits : 250 €
- UA mémoire : 250 €
- M1 coût total : 4 000 €
- M2 coût total : 3 000 €

### Tarif tiers-financier

- UE de 6 crédits : 1 000 €
- UE de 3 crédits : 500 €
- UA mémoire : 500 €
- M1 coût total : 8 000 €
- M2 coût total : 6 000 €

### Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc MI.01 : 2 400 €
- bloc MI.02 : 2 000 €
- bloc MI.03 : 2 000 €
- M1 coût total : 6 400 €
- M2 : hors financement CPF



## Contact

(centre Cnam Paris)

[ich@lecnam.net](mailto:ich@lecnam.net)

Virginia MATEUS  
01.40.27.24.41

(pour les centres Cnam en région, v. [ich.cnam.fr/l-ich-en-region/](http://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/))

## Master Droit de l'immobilier MR132

### M1 Immobilier approfondi

	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
<b>UE complémentaires</b> <i>(élèves n'ayant antérieurement ni validé ces UE à l'ICH, ni validé des enseignements équivalents dans un autre établissement)</i>	DRM121	Statuts et déontologie des professions immobilières	3
	DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
<b>Bloc MI. 01</b> Aspects économiques, financiers et organisationnels des activités immobilières	DRM108	Économie immobilière	6
	DRM129	Financement immobilier privé	3
	DRM140	Fiscalité immobilière générale	3
	DRM142	Sociétés immobilières	3
	DRM143	Statuts d'occupation des biens immobiliers	3
<b>Bloc MI.02</b> Enjeux urbains, environnementaux et patrimoniaux des activités immobilières	DRM101	Planification urbaine et autorisations d'urbanisme	6
	DRM119	Enjeux environnementaux et immobilier	6
	DRM144	Autorisations patrimoniales et archéologie préventive	3
<b>Bloc MI.03</b> Cadre technique et juridique des travaux immobiliers	DRM145	Construction durable	3
	DRM146	Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments	3
	DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
	DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs	6
	UADROV	Expérience professionnelle	12
			<b>60</b>

## Master Droit de l'immobilier MR132

### M2 Immobilier spécialisé

	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
<b>Parcours spécialisés</b>	<b>Parcours PROMOTION IMMOBILIÈRE</b>		
	DRM201	Aspects et déroulement de l'opérations de promotion	3
	DRM202	Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover	3
	DRM203	Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage	3
	DRM204	Fiscalité de l'opération immobilière	3
	DRM205	Réglementation des chantiers	3
	DRM206	Construction et usages du numérique	3
	<b>Parcours HABITAT SOCIAL</b>		
	DRM207	Économie et politiques de l'habitat	3
	DRM208	Organisation et opérateurs du logement social	3
	DRM209	Production des logements sociaux	3
	DRM210	Gestion des logements sociaux	3
	DRM211	Financement aidé du logement	3
	DRM212	Gestion participative et résolution des conflits	3
	<b>Parcours EXPERTISE CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER</b>		
	DRM213	Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers	6
	DRM214	Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise	3
	DRM215	Expertise judiciaire immobilière	3
	DRM216	Gestion d'actifs immobiliers	3
	DRM217	Éléments d'analyse financière	3
	<b>Parcours IMMOBILIER DE TOURISME ET DE LOISIRS</b>		
	DRM218	Économie et politiques du tourisme et des loisirs	3
DRM219	Typologie et statut des immeubles de tourisme et de loisirs	6	
DRM220	Production des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
DRM221	Gestion des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
DRM222	Fiscalité des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
<b>UE communes</b>	DRM223	Organisation juridique de l'immeuble bâti	3
	DRM225	Performance environnementale des bâtiments	3
	DRM224	Langue étrangère	6
	UADROW	Mémoire de recherche	30
			<b>60</b>

## Accessibilité aux personnes handicapées

Les locaux des centres Cnam sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Un accompagnement personnalisé est par ailleurs prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'Cnam est à votre disposition : <https://handi.cnam.fr/>

