

# La licence 3 Immobilier de l'ICH

Licence LG03610 Droit économie gestion, mention Gestion, parcours Immobilier, 3<sup>e</sup> année



La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :  
ACTIONS DE FORMATION  
BILANS DE COMPÉTENCES  
ACTIONS DE VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPÉRIENCE  
ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE

## Public, conditions d'accès, prérequis

La licence 3 Immobilier de l'ICH s'adresse à des publics divers : personnes en activité, en reconversion, en recherche d'emploi, en poursuite ou reprise d'études...

Pour accéder à la licence 3, le candidat doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine Droit-économie-gestion (dont la licence Gestion du Cnam) ou dans un domaine compatible avec le champ disciplinaire de la licence 3 (l'immobilier) ;
- soit d'un diplôme de niveau bac + 2 (BTS, DUT, certification RNCP de niveau 5...) ou de la validation d'au moins les deux premières années d'un diplôme de niveau bac + 3 ou plus, dans un domaine compatible avec le champ disciplinaire de la licence 3 (l'immobilier) ;
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP), obtenue sur justification d'expériences professionnelles, formations et/ou acquis personnels établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3.

## Méthodes mobilisées

Deux modalités de formation :

- formation « à la carte », en soirée ou en journée, au rythme choisi par l'élève ;
- formation en alternance à plein temps (*proposée dans certains centres du Cnam*).

Deux procédés pédagogiques :

- formation présentielle,
- formation hybride combinant distanciel et présentiel (*proposée dans certains centres du Cnam*).

## Objectifs

La licence 3 Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves un solide socle de savoirs théoriques et



pratiques en immobilier (propriété et droits réels, vente, baux, copropriété, déontologie, marchés de travaux...), indispensable pour l'exercice de toute activité immobilière.

Elle ouvre ainsi aux élèves la possibilité de **poursuite d'études dans le master Immobilier de l'ICH**, afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) puis de se spécialiser dans un domaine d'activité immobilière spécifique (master 2).

Elle offre aussi la possibilité d'**accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du décret Hoguet du 20 juillet 1972, elle donne droit à l'obtention de la carte professionnelle de *Transactions sur immeubles et fonds de commerce*, de *Gestion immobilière* et de *Syndic de copropriété*.

## Modalités d'évaluation

- Les enseignements composant la licence 3 sont validés :
- soit par l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20 à une **épreuve écrite de mise en situation professionnelle** ; une **compensation** entre notes est prévue, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables ;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (**VES**) ou des acquis de l'expérience (**VAE**).

ich.cnam.fr

Licence Gestion LG036 L3 Immobilier			
	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
<b>Bloc 01</b> LG036C6A Fondamentaux juridiques des activités immobilières	DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières	6
	DRM002	Droit de la propriété immobilière	8
<b>Bloc 02</b> LG036C3A Transaction immobilière	DRM113	Contrats de vente d'immeubles	6
	DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières	3
	DRM137	Techniques de négociation immobilière	3
<b>Bloc 03</b> LG036C7A Gestion immobilière	DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers	6
	DRM133	Baux d'habitation	3
	DRM134	Baux commerciaux	3
<b>Bloc 04</b> LG036C8A Pilotage de travaux immobiliers	DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
	DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments	3
	DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments	3
<b>Bloc 05</b> LG036C2A Comptabilité des activités immobilières	DRM116	Comptabilité immobilière	6
	UADR0T	Expérience professionnelle	7
			<b>60</b>

## Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans licence 3 de l'ICH se fait sur vérification des **conditions de niveau** énoncées au recto.

Les enseignements sont programmés sur l'**année universitaire**, de septembre à juin. La licence compte au total **430 heures d'enseignement**. En alternance, la formation se déroule sur une année. Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

## Tarifs 2023-2024

Centre Cnam Paris  
(pour les centres Cnam en région, v. [ich.cnam.fr/l-ich-en-region/](http://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/))

### Tarif individuel

- UE de 6 ou 8 crédits : 500 €
- UE de 3 crédits : 250 €
- licence coût total : 4 250 €

### Tarif tiers-financier

- UE de 6 ou 8 crédits : 1 000 €
- UE de 3 crédits : 500 €
- licence coût total : 8 500 €

### Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc LI.01 : 1 600 €
- bloc LI.02 : 1 600 €
- bloc LI.03 : 1 600 €
- bloc LI.02 : 1 200 €
- bloc LI.03 : 800 €
- licence coût total : 6 800 €



## Contact

(centre Cnam Paris)

[ich@lecnam.net](mailto:ich@lecnam.net)

Renseignements et inscription

Caroline DUVAL  
01.58.80.85.58  
Nathalie GUSTAVE  
01.40.27.25.37  
Gauthier ALLAIRE  
01.58.80.85.57

Compte personnel de formation (CPF)

Sam COZIC  
01.58.80.85.61

(pour les centres Cnam en région, v. [ich.cnam.fr/l-ich-en-region/](http://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/))

## Accessibilité aux personnes handicapées

Les locaux des centres Cnam sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Un accompagnement personnalisé est par ailleurs prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'Cnam est à votre disposition : <https://handi.cnam.fr/>

