

Demande de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) en vue de l'accès direct en master 2 du master *Immobilier* de l'ICH (master MR132 mention Droit de l'immobilier)

Le présent formulaire vous concerne si vous souhaitez accéder directement dans le master 2 du master *Immobilier* de l'ICH mais ne justifiez pas d'un bac+4 en droit avec spécialisation immobilière ou en immobilier avec solides bases en droit (voir : ich.cnam.fr/formations/master-de-l-ich/).

Vous voudrez bien :

- **Remplir et signer** le présent formulaire **et réunir les pièces** énumérées page 6 ;
- **Transmettre** le dossier **en quatre fichiers PDF distincts** (formulaire, CV, pièce d'identité, justificatifs) à sylvie.molina@lecnam.net. Si vous avez déjà eu un contact au sein d'un centre régional du Cnam, mettez en copie cet interlocuteur en région.

Ce dossier sera examiné par l'équipe pédagogique du master, qui décidera de l'octroi ou du refus de la VAPP. En cas d'octroi, des **unités d'enseignement complémentaires** pourront être exigées en fonction de vos acquis académiques et professionnels. La décision vous sera notifiée par courriel. (NB : *Un dossier incomplet ne sera pas instruit.*)

Parcours choisi

- Promotion immobilière
- Expertise conseil en patrimoine immobilier
- Habitat social (*non ouvert en 2025-2026*)
- Immobilier de tourisme et de loisirs (*non ouvert en 2025-2026*)

1. Votre identité - vos coordonnées

Civilité : Madame Monsieur

Nom de naissance* :

Nom d'usage : _____
(Nom du conjoint ou noms accolés des conjoints)

Prénom* : _____

Date et lieu de naissance* : (Date :) _____ (Pays :) _____
(Département [en France] :) _____ (Commune :) _____

Nationalité : Française UE Hors UE

Adresse personnelle* : (N° :) _____ (Rue) _____
(Complément d'adresse :) _____

(Code postal :) _____ (Commune :) _____

Courriel personnel* : _____

Téléphone personnel* : _____

Téléphone professionnel : _____

* Mention obligatoire

ICH --- Conservatoire national des arts et métiers

2 rue Conté --- Case courrier EPN 14 --- 75141 PARIS cedex 03 --- métro *Arts et Métiers* --- accès 31 ou 33, 2^e étage – ich@lecnam.net
ich.cnam.fr

2. Votre situation professionnelle actuelle

2.1. Situation d'emploi

(Cochez la ou les cases correspondant à votre situation)

- Actif (vous êtes en emploi ou en recherche d'emploi)
Précisez :
 - salarié du secteur privé
 - salarié du secteur public
 - non salarié
 - demandeur d'emploi
- Inactif

2.2. Catégorie socio-professionnelle

(Cochez la case correspondant à votre situation)

- 10 Agriculteurs exploitants
- 21 Artisans
- 22 Commerçants et assimilés
- 23 Chefs d'entreprise de 10 salariés ou plus
- 31 Professions libérales et assimilés
- 32 Cadres de la fonction publique, professions intellectuelles et artistiques
- 36 Cadres d'entreprise
- 41 Professions intermédiaires de l'enseignement, de la santé, de la fonction publique et assimilés
- 46 Professions intermédiaires administratives et commerciales des entreprises
- 47 Techniciens
- 48 Contremaîtres, agents de maîtrise
- 51 Employés de la fonction publique
- 54 Employés administratifs d'entreprise
- 55 Employés de commerce
- 56 Personnels des services directs aux particuliers
- 61 Ouvriers qualifiés
- 66 Ouvriers non qualifiés
- 69 Ouvriers agricoles
- 71 Anciens agriculteurs exploitants
- 72 Anciens artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- 73 Anciens cadres et professions intermédiaires
- 76 Anciens employés et ouvriers
- 81 Chômeurs n'ayant jamais travaillé
- 82 Inactifs divers (autres que retraités)

3. Votre formation

3.1. Diplômes et certifications obtenus

Si vous avez obtenu des diplômes ou certifications **significatifs au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**, mentionnez, pour chaque diplôme ou certification, l'intitulé exact ainsi que l'établissement et l'année d'obtention.

- Niveau 7 (master, DESS, DEA, certification RNCP niveau 7...)

1. Intitulé exact : _____

(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)

Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____

(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)

Établissement : _____ Année : _____

• **Niveau 6** (licence, maîtrise, certification RNCP niveau 6...)

1. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

• **Niveau 5** (DUT, BTS, DEUG, certification RNCP niveau 5...)

1. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

• **Niveau 4** (baccalauréat, certification RNCP niveau 4...)

1. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

• **Niveau 3** (CAP, BEP, certification RNCP niveau 3...)

1. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
(intitulé générique et spécialité, tels que mentionnés sur le parchemin du diplôme ou de la certification)
Établissement : _____ Année : _____

3.2. Niveau d'étude validé sans obtention du diplôme ou de la certification

Si vous avez suivi une formation diplômante ou certifiante **significative au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**, mais sans aller jusqu'à l'obtention de ce diplôme ou de cette certification, indiquez l'intitulé, le plus haut niveau validé [ex : « licence2 », « master 1 », « 3^e année »...] ainsi que l'établissement et l'année de cette validation.

1. Intitulé exact : _____
(Indiquez l'intitulé générique et la spécialité, tels que mentionnés sur le relevé de notes de l'année validée)
Plus haut niveau validé : _____
Établissement : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
(Indiquez l'intitulé générique et la spécialité, tels que mentionnés sur le relevé de notes de l'année validée)
Plus haut niveau validé : _____
Établissement : _____ Année : _____

3.3. Stages de formation continue suivis

Indiquez – **dans l'ordre antéchronologique** – les stages de formation ni diplômants, ni certifiants (y compris les unités d'enseignement suivies au Cnam), s'ils sont **significatifs au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**.

1. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
Organisme : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
Organisme : _____ Année : _____

3. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
 Organisme : _____ Année : _____

4. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
 Organisme : _____ Année : _____

5. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
 Organisme : _____ Année : _____

6. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
 Organisme : _____ Année : _____

7. Intitulé exact : _____ Volume horaire : _____
 Organisme : _____ Année : _____

3.4. Qualifications diverses

Indiquez – **dans l'ordre antéchronologique** – les qualifications **significatives au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**, qu'elles aient été délivrées par des organismes publics (ex : carte professionnelle de l'immobilier, inscription sur la liste des experts judiciaires...) ou privés (ex : accréditation RICS...). Mentionnez, pour chacune d'elles, l'organisme ayant délivré la qualification et l'année de délivrance.

1. Intitulé exact : _____
 Organisme : _____ Année : _____

2. Intitulé exact : _____
 Organisme : _____ Année : _____

3. Intitulé exact : _____
 Organisme : _____ Année : _____

4. Intitulé exact : _____
 Organisme : _____ Année : _____

4. Votre expérience

4.1. Expérience professionnelle

Indiquez – **dans l'ordre antéchronologique** – vos emplois **significatifs au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**. Mentionnez, pour chacun d'eux, le nom et le secteur d'activité de l'entreprise, votre statut, la période de mois à mois (ex : « janvier 2017 - octobre 2020 ») et la durée en années et mois (ex : « 3 ans - 5 mois » ou « 6 mois »).

1. Emploi occupé : _____
 Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
 Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
 Période : _____ Durée : _____

2. Emploi occupé : _____
 Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
 Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
 Période : _____ Durée : _____

3. Emploi occupé : _____
 Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
 Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
 Période : _____ Durée : _____

4. Emploi occupé : _____
 Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
 Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
 Période : _____ Durée : _____

5. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

6. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

7. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

8. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

9. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

10. Emploi occupé : _____
Entreprise : _____ Secteur d'activité : _____
Statut : Salarié Indépendant Alternant Stagiaire
Période : _____ Durée : _____

4.2. Expérience bénévole, syndicale ou de volontariat

Indiquez – dans l'ordre antéchronologique – vos expériences bénévoles, syndicales ou de volontariat **significatives au regard de votre objectif d'accès au master Immobilier**. Mentionnez, pour chaque expérience, la fonction occupée, le nom de l'organisme et son secteur d'activité, ainsi que la période de mois à mois (ex : « janvier 2017 - octobre 2020 ») et la durée en années et mois (ex : « 3 ans - 5 mois » ou « 6 mois »).

1. Fonction occupée : _____
Organisme : _____ Secteur d'activité : _____
Période : _____ Durée : _____

2. Fonction occupée : _____
Organisme : _____ Secteur d'activité : _____
Période : _____ Durée : _____

3. Fonction occupée : _____
Organisme : _____ Secteur d'activité : _____
Période : _____ Durée : _____

J'atteste l'exactitude des informations ci-dessus.

À _____, le : _____

Signature

- PRÉSENTATION DU DOSSIER -

Il convient d'envoyer votre dossier par courriel en **quatre fichiers distincts** :

I. Le formulaire de demande

II. Votre curriculum vitae (1 Mo maximum)

III. Une pièce d'identité recto et verso (1 Mo maximum)

IV. Les justificatifs suivants (5 Mo maximum) :

1. Motivations

Développez – entre une demi-page et une page – les raisons pour lesquelles vous souhaitez préparer et obtenir le master *Immobilier* de l'ICH. Vous préciserez notamment en quoi cette formation, compte tenu de votre parcours, contribuera à la réalisation de votre projet professionnel ou personnel.

2. Récit de votre parcours

Décrivez – entre une à trois pages – votre parcours en mettant en évidence les formations et expériences ayant développé en vous un ensemble d'acquis vous permettant de suivre les enseignements du master *Immobilier* dans de bonnes conditions et avec des chances raisonnables de réussite.

3. Demande de dispense des UE complémentaires

Les personnes souhaitant accéder directement en master 2 sont en principe tenues de suivre et valider les unités d'enseignement (UE) complémentaires suivantes:

- **Parcours Promotion immobilières :**

DRM101 *Planification urbaine et autorisations d'urbanisme*

DRM108 *Économie immobilière*

DRM115 *Responsabilité et assurance des constructeurs*

DRM131 *Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre*

DRM138 *Introduction à la technologie des bâtiments*

- **Parcours Expertise conseil en patrimoine immobilier :**

DRM101 *Planification urbaine et autorisations d'urbanisme*

DRM108 *Économie immobilière*

DRM129 *Financement immobilier*

DRM140 *Fiscalité immobilière générale*

DRM138 *Introduction à la technologie des bâtiments*

DRM139 *Introduction à la pathologie des bâtiments*

Toutefois, les personnes justifiant d'une expérience professionnelle significative et/ou de formations suivies il y a moins de 10 ans dans le domaine de ces UE complémentaires peuvent en être dispensées. Si vous êtes dans ce cas, expliquez – environ une demi-page par UE – en quoi cette expérience et/ou ces formations justifient la dispense.

NB: Cette expérience et ces formations doivent apparaître dans le formulaire ci-dessus et les justificatifs doivent être fournis dans les annexes 4 à 8 ci-dessous.

4. Diplômes et certifications mentionnés dans le formulaire (rubrique 3.1.)

5. Relevés de notes attestant du niveau d'études mentionné dans le formulaire (rubrique 3.2.)

6. Attestation des stages de formation continue mentionnés dans le formulaire (rubrique 3.3.)

7. Justificatif des qualifications diverses mentionnées dans le formulaire (rubrique 3.4.)

8. Justificatif (première et dernière fiche de paie, certificat de travail...) des emplois occupés mentionnés dans le formulaire (rubrique 4.1.)