

Le master Droit de l'immobilier

Master MR132 Droit économie gestion, mention Droit de l'immobilier

Quatre parcours

- *Promotion immobilière*
- *Expertise conseil en patrimoine immobilier*
- *Habitat social*
- *Immobilier de tourisme et de loisirs*

Public, conditions d'accès, prérequis

Le master de l'ICH s'adresse à des publics divers : personnes en activité, en reconversion, en recherche d'emploi, en poursuite ou reprise d'études...

Pour l'accès au master 1, vous devez justifier :

- soit de la licence *Immobilier* de l'ICH
- soit d'une autre licence ou formation de niveau au moins équivalent (bac + 3) à dominante juridique et/ou immobilière, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 180 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master

Pour l'accès direct au master 2, vous devez justifier :

- soit du "diplôme de l'ICH"
- soit d'un master 1 ou autre formation de niveau au moins équivalent (bac + 4) en droit avec spécialisation immobilière ou en immobilier avec de solides bases en droit, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 240 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master 2

L'accès au master 1 ou au master 2 n'est, dans certains cas, accordé que sous condition de suivre et valider des enseignements complémentaires de mise à niveau.



Objectifs

En master 1, il vous est proposé un **tronc commun** de connaissances et compétences immobilières approfondies, tant juridiques qu'économiques, financières et technologiques.

En master 2, vous bénéficiez d'une **haute spécialisation** pointue dans un des domaines professionnels suivants : promotion, expertise-conseil, habitat social, immobilier de tourisme et de loisirs.

Méthodes mobilisées

Deux modalités de formation vous sont proposées :

- formation continue "à la carte", à votre rythme
- formation en alternance à plein temps

Deux procédés pédagogiques :

- formation "hybride" combinant activités distancielles et présentiellles.
- formation présentielle en journée ou en soirée

Modalités d'évaluation

Les enseignements du master sont validés :

- soit par obtention d'une note d'au moins 10/20 à une épreuve écrite de mise en situation professionnelle ; une compensation entre notes est prévue au sein des blocs de compétences, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables
- soit par validation vos études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de votre expérience (VAE)

Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans le master de l'ICH se fait par **sélection** sur dossier.

Les enseignements sont programmés sur l'année universitaire, de septembre à juin.

Le master compte plus de **630 heures d'enseignement**.

En alternance, la formation se déroule sur deux années.

Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

Tarifs 2026-2027

Centre Cnam Paris

Tarif individuel

- UE de 6 crédits : 550 €
- UE de 3 crédits : 275 €
- UA mémoire : 275 €
- Coût total M1 : 4 400 €
- Coût total M2 : 3 300 €

Tarif tiers-financier

- UE de 6 crédits : 1 100 €
- UE de 3 crédits : 550 €
- UA mémoire : 550 €
- Coût total M1 : 8 800 €
- Coût total M2 : 6 600 €

Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc 01 : 1 320 €
- bloc 02 : 1 320 €
- bloc 03 : 1 320 €
- bloc 04 : 1 760 €
- bloc 05 : 1 320 €
- bloc 06-PI : 1 320 €
- bloc 07-PI : 1 320 €
- bloc 06-ECPI : 1 760 €
- bloc 07-ECPI : 880 €
- bloc 06-HS : formation non ouverte
- bloc 07-HS : formation non ouverte
- bloc 06-ITL : 1 320 €
- bloc 07-ITL : 1 320 €
- bloc 08 : 880 €
- bloc 09 : 880 €
- bloc 10 : CPF non proposé
- Coût total M1 : 7 040 €
- Coût total M2 (sans Bloc 10) : 4 400 €

Contact

(centre Cnam Paris)

par ich.master@lecnam.net

Virginia MATEUS

01.40.27.24.41

Sandrine SEVRAIN

01.58.80.85.61

(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/formations/master-droit-de-l-immobilier/)



Les locaux des centres Cnam sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Un accompagnement personnalisé est prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'cnam est à votre disposition : <https://handi.cnam.fr/>

Master Droit de l'immobilier MR132			
M1 Immobilier approfondi			
Codes	Unités d'enseignement/d'activité		Crédits
UE complémentaires			
<i>Dispense sur justificatifs d'études antérieures ou d'expérience professionnelle</i>			
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre		3
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments		3
Bloc 01			
Cadre économique et financier des activités immobilières			
DRM108	Économie immobilière		6
DRM129	Financement immobilier privé		3
Bloc 02			
Organisation des activités immobilières			
DRM140	Fiscalité immobilière générale		3
DRM142	Sociétés immobilières		3
DRM143	Statuts d'occupation des biens immobiliers		3
Bloc 03			
Enjeux urbains et patrimoniaux des activités immobilières			
DRM101	Planification urbaine et autorisations d'urbanisme		6
DRM144	Autorisations patrimoniales et archéologie préventive		3
Bloc 04			
Enjeux environnementaux des activités immobilières			
DRM119	Enjeux environnementaux et immobilier		6
DRM145	Construction durable		3
DRM146	Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments		3
Bloc 05			
Cadre juridique des travaux immobiliers			
DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs		6
DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre		3
Bloc 10 commun M1/M2			
Recherche appliquée en droit immobilier			
UADROV	Expérience professionnelle		12
			60

Master Droit de l'immobilier MR132			
M2 Immobilier spécialisé			
Codes	Unités d'enseignement/d'activité		Crédits

Blocs du parcours Promotion immobilière

Bloc 06-PI (RNCP38195BC07)			
Montage de l'opération de promotion immobilière			
DRM201	Aspects et déroulement de l'opération de promotion		3
DRM202	Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover		3
DRM203	Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage		3
Bloc 07-PI (RNCP38195BC01)			
Contraintes spécifiques de l'opération de promotion immobilière			
DRM204	Fiscalité de l'opération immobilière		3
DRM205	Réglementation des chantiers		3
DRM206	Immobilier et usages du numérique		3

Blocs du parcours Expertise conseil en patrimoine immobilier

Bloc 06-ECPI (RNCP38195BC07)			
Méthode de l'expertise immobilière			
DRM213	Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers		6
DRM214	Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise		3
DRM215	Expertise judiciaire immobilière		3
Bloc 07-ECPI (RNCP38195BC01)			
Stratégie de développement immobilier			
DRM216	Gestion d'actifs immobiliers		3
DRM217	Éléments d'analyse financière immobilière		3
DRM206	Immobilier et usages du numérique		3

Blocs du parcours Habitat social

Bloc 06-HS (RNCP38195BC07)			
Économie, organisation et financement de l'habitat social			
DRM207	Économie et politiques de l'habitat		3
DRM208	Organisation et opérateurs du logement social		3
DRM211	Financement aidé du logement		3
Bloc 07-HS (RNCP38195BC01)			
Production et gestion des logements sociaux			
DRM209	Production des logements sociaux		3
DRM210	Gestion des logements sociaux		3
DRM206	Immobilier et usages du numérique		3

Blocs du parcours Immobilier de tourisme et de loisirs

Bloc 06-ITL (RNCP38195BC07)			
Économie et typologie de l'immobilier de tourisme et de loisirs			
DRM218	Économie et politiques du tourisme et des loisirs		3
DRM219	Typologie et statut des immeubles de tourisme et de loisirs		6
Bloc 07-ITL (RNCP38195BC01)			
Production et gestion des immeubles de tourisme et de loisirs			
DRM220	Production des immeubles de tourisme et de loisirs		3
DRM221	Gestion des immeubles de tourisme et de loisirs		3
DRM222	Fiscalité des immeubles de tourisme et de loisirs		3
DRM206	Immobilier et usages du numérique		3

Blocs communs

Bloc 08 (RNCP38195BC05)			
Statut juridique et performance environnementale des bâtiments			
DRM223	Organisation juridique de l'immeuble bâti		3
DRM225	Performance environnementale des bâtiments		3
Bloc 09 (RNCP38195BC03)			
Langue étrangère			
DRM224	Langue étrangère		6
Bloc 10 commun M1/M2 (RNCP38195BC02)			
Recherche appliquée en droit immobilier			
DRM226	Méthodologie du mémoire de recherche en droit		3
UADROW	Mémoire de recherche		27

60