le cnam
L'institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier
ich

Qualiopi processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATION
BILANS DE COMPETENCES
ACTIONS DE VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPERIENCE
ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE

Le master Immobilier de l'ICH

Master MR132 Droit économie gestion, mention Droit de l'immobilier

Quatre parcours

- *Promotion immobilière*
- *Expertise conseil en patrimoine immobilier*
- *Habitat social*
- *Immobilier de tourisme et de loisirs*

Public, conditions d'accès, prérequis

Le master de l'ICH s'adresse à des publics divers : personnes en activité, en reconversion, en recherche d'emploi, en poursuite ou reprise d'études…

Pour l'accès au master 1, vous devez justifier :

- soit de la licence *Immobilier* de l'ICH
- soit d'une autre licence ou formation de niveau au moins équivalent (bac + 3) à dominante juridique et/ou immobilière, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 180 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master

Pour l'accès direct au master 2, vous devez justifier :

- soit du "diplôme de l'ICH"
- soit d'un master 1 ou autre formation de niveau au moins équivalent (bac + 4) en droit avec spécialisation immobilière ou en immobilier avec de solides bases en droit, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 240 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master 2

L'accès au master 1 ou au master 2 n'est, dans certains cas, accordé que sous condition de suivre et valider des enseignements complémentaires de mise à niveau.

Objectifs

En master 1, il vous est proposé un **tronc commun** de connaissances et compétences immobilières approfondies, tant juridiques qu'économiques, financières et technologiques.

En master 2, vous bénéficiez d'une **haute spécialisation** pointue dans un des domaines professionnels suivants : promotion, expertise-conseil, habitat social, immobilier de tourisme et de loisirs.

Méthodes mobilisées

Deux modalités de formation vous sont proposées :

- formation continue "à la carte », à votre rythme
- formation en alternance à plein temps

Deux procédés pédagogiques :

- formation "hybride" combinant activités distancielles et présentiellles.
- formation présentielle en journée ou en soirée

Modalités d'évaluation

Les enseignements du master sont validés :

- soit par obtention d'une note d'au moins 10/20 à une épreuve écrite de mise en situation professionnelle ; une compensation entre notes est prévue au sein des blocs de compétences, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables
- soit par validation vos études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de votre expérience (VAE)

ich.cnam.fr

Conservatoire national des arts et métiers

Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans le master de l'ICH se fait par **sélection** sur dossier.
Les enseignements sont programmés sur l'**année universitaire**, de septembre à juin.
Le master compte plus de **630 heures d'enseignement**.
En alternance, la formation se déroule sur deux années.
Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

Tarifs 2024-2025

Centre Cnam Paris
(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)

Tarif individuel

- UE de 6 crédits : 500 €
- UE de 3 crédits : 250 €
- UA mémoire : 250 €
- Coût total M1 : 4 000 €
- Coût total M2 : 3 000 €

Tarif tiers-financeur

- UE de 6 crédits : 1 000 €
- UE de 3 crédits : 500 €
- UA mémoire : 500 €
- Coût total M1 : 8 000 €
- Coût total M2 : 6 000 €

Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc 01 : 1 200 €
- bloc 02 : 1 200 €
- bloc 03 : 1 200 €
- bloc 04 : 1 600 €
- bloc 05 : 1 200 €
- bloc 06.PI : 1 200 €
- bloc 06.ECPI : 1 600 €
- bloc 06.HS : 1 200 €
- bloc 06.ITL : 1 200 €
- bloc 07.PI : 1 200 €
- bloc 07.ECPI : 800 €
- bloc 07.HS : 1 200 €
- bloc 07.ITL : 1 200 €
- bloc 08 : 1 200 €
- bloc 09 : 800 €
- bloc 10 : 800 €
- Coût total M1 : 6 400 €
- Coût total M2 : 5 200 €

Contact

(centre Cnam Paris)

ich@lecnam.net

Virginia MATEUS
01.40.27.24.41

(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)

Master Droit de l'immobilier MR132
M1 Immobilier approfondi

Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
UE complémentaires *Dispense sur justificatifs d'études antérieures ou d'expérience professionnelle*	DRM131 Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
	DRM138 Introduction à la technologie des bâtiments	3
Bloc 01 Cadre économique et financier des activités immobilières	DRM108 **Économie immobilière**	6
	DRM129 **Financement immobilier privé**	3
Bloc 02 Organisation des activités immobilières	DRM140 **Fiscalité immobilière générale**	3
	DRM142 **Sociétés immobilières**	3
	DRM143 **Statuts d'occupation des biens immobiliers**	3
Bloc 03 Enjeux urbains et patrimoniaux des activités immobilières	DRM101 **Planification urbaine et autorisations d'urbanisme**	6
	DRM144 **Autorisations patrimoniales et archéologie préventive**	3
Bloc 04 Enjeux environnementaux des activités immobilières	DRM119 **Enjeux environnementaux et immobilier**	6
	DRM145 **Construction durable**	3
	DRM146 **Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments**	3
Bloc 05 Cadre juridique des travaux immobiliers	DRM115 **Responsabilité et assurance des constructeurs**	6
	DRM132 **Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre**	3
Bloc 10 commun M1/M2 Recherche appliquée en droit immobilier	UADR0V **Expérience professionnelle**	12
		60

Master Droit de l'immobilier MR132
M2 Immobilier spécialisé

Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
Blocs du parcours Promotion immobilière		
Bloc 06-PI *(RNCP38195BC07)* Montage de l'opération de promotion immobilière	DRM201 **Aspects et déroulement de l'opération de promotion**	3
	DRM202 **Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover**	3
	DRM203 **Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage**	3
Bloc 07-PI *(RNCP38195BC01)* Contraintes spécifiques de l'opération de promotion immobilière	DRM204 **Fiscalité de l'opération immobilière**	3
	DRM205 **Réglementation des chantiers**	3
	DRM206 **Immobilier et usages du numérique**	3
Blocs du parcours Expertise conseil en patrimoine immobilier		
Bloc 06-ECPI *(RNCP38195BC07)* Méthode de l'expertise immobilière	DRM213 **Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers**	6
	DRM214 **Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise**	3
	DRM215 **Expertise judiciaire immobilière**	3
Bloc 07-ECPI *(RNCP38195BC01)* Stratégie de développement immobilier	DRM216 **Gestion d'actifs immobiliers**	3
	DRM217 **Éléments d'analyse financière immobilière** ou DRM206 **Immobilier et usages du numérique**	**3**
Blocs du parcours Habitat social		
Bloc 06-HS *(RNCP38195BC07)* Économie, organisation et financement de l'habitat social	DRM207 **Économie et politiques de l'habitat**	3
	DRM208 **Organisation et opérateurs du logement social**	3
	DRM211 **Financement aidé du logement**	3
Bloc 07-HS *(RNCP38195BC01)* Production et gestion des logements sociaux	DRM209 **Production des logements sociaux**	3
	DRM210 **Gestion des logements sociaux**	3
	DRM206 **Immobilier et usages du numérique**	3
Blocs du parcours Immobilier de tourisme et de loisirs		
Bloc 06-ITL *(RNCP38195BC07)* Économie et typologie de l'immobilier de tourisme et de loisirs	DRM218 **Économie et politiques du tourisme et des loisirs**	3
	DRM219 **Typologie et statut des immeubles de tourisme et de loisirs**	6
Bloc 07-ITL *(RNCP38195BC01)* Production et gestion des immeubles de tourisme et de loisirs	DRM220 **Production des immeubles de tourisme et de loisirs**	3
	DRM221 **Gestion des immeubles de tourisme et de loisirs**	3
	DRM222 **Fiscalité des immeubles de tourisme et de loisirs** ou DRM206 **Immobilier et usages du numérique**	**3**
Blocs communs		
Bloc 08 *(RNCP38195BC05)* Statut juridique et performance environnementale des bâtiments	DRM223 **Organisation juridique de l'immeuble bâti**	3
	DRM225 **Performance environnementale des bâtiments**	3
Bloc 09 *(RNCP38195BC03)* Langue étrangère	DRM224 **Langue étrangère**	6
Bloc 10 commun M1/M2 *(RNCP38195BC02)* Recherche appliquée en droit immobilier	DRM226 **Méthodologie du mémoire de recherche en droit**	3
	UADR0W **Mémoire de recherche**	27
		60

Mai 05/05/2025

Les locaux des centres Cnam sont **accessibles aux personnes en situation de handicap**. Un accompagnement personnalisé est prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'Cnam est à votre disposition : https://handi.cnam.fr/