

Le master Droit de l'immobilier

Master MR132 Droit économie gestion, mention Droit de l'immobilier

Quatre parcours

- *Promotion immobilière*
- *Expertise conseil en patrimoine immobilier*
- *Habitat social*
- *Immobilier de tourisme et de loisirs*

Public, conditions d'accès, prérequis

Le master de l'ICH s'adresse à des publics divers : personnes en activité, en reconversion, en recherche d'emploi, en poursuite ou reprise d'études...

Pour l'accès au master 1, vous devez justifier :

- soit de la licence *Immobilier* de l'ICH
- soit d'une autre licence ou formation de niveau au moins équivalent (bac + 3) à dominante juridique et/ou immobilière, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 180 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master

Pour l'accès direct au master 2, vous devez justifier :

- soit du "diplôme de l'ICH"
- soit d'un master 1 ou autre formation de niveau au moins équivalent (bac + 4) en droit avec spécialisation immobilière ou en immobilier avec de solides bases en droit, sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 240 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements du master 2

L'accès au master 1 ou au master 2 n'est, dans certains cas, accordé que sous condition de suivre et valider des enseignements complémentaires de mise à niveau.



Objectifs

En master 1, il vous est proposé un **tronc commun** de connaissances et compétences immobilières approfondies, tant juridiques qu'économiques, financières et technologiques.

En master 2, vous bénéficiez d'une **haute spécialisation** pointue dans un des domaines professionnels suivants : promotion, expertise-conseil, habitat social, immobilier de tourisme et de loisirs.

Méthodes mobilisées

Deux modalités de formation vous sont proposées :

- formation continue "à la carte", à votre rythme
- formation en alternance à plein temps

Deux procédés pédagogiques :

- formation "hybride" combinant activités distancielles et présentiellles.
- formation présentielle en journée ou en soirée

Modalités d'évaluation

Les enseignements du master sont validés :

- soit par obtention d'une note d'au moins 10/20 à une épreuve écrite de mise en situation professionnelle ; une compensation entre notes est prévue au sein des blocs de compétences, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables
- soit par validation vos études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de votre expérience (VAE)

Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans le master de l'ICH se fait par **sélection** sur dossier.

Les enseignements sont programmés sur **l'année universitaire**, de septembre à juin.

Le master compte plus de **630 heures d'enseignement**.

En alternance, la formation se déroule sur deux années.

Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

Tarifs 2025-2026

Centre Cnam Paris

(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)

Tarif individuel

- UE de 6 crédits : 500 €
- UE de 3 crédits : 250 €
- UA mémoire : 250 €
- Coût total M1 : 4 000 €
- Coût total M2 : 3 000 €

Tarif tiers-financier

- UE de 6 crédits : 1 000 €
- UE de 3 crédits : 500 €
- UA mémoire : 500 €
- Coût total M1 : 8 000 €
- Coût total M2 : 6 000 €

Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc 01 : 1 200 €
- bloc 02 : 1 200 €
- bloc 03 : 1 200 €
- bloc 04 : 1 600 €
- bloc 05 : 1 200 €
- bloc 06-PI : 1 200 €
- bloc 07-PI : 1 200 €
- bloc 06-ECPI : 1 600 €
- bloc 07-ECPI : 800 €
- bloc 06-HS : *formation non ouverte*
- bloc 07-HS : *formation non ouverte*
- bloc 06-ITL : *formation non ouverte*
- bloc 07-ITL : *formation non ouverte*
- bloc 08 : 800 €
- bloc 09 : *CPF non proposé*
- bloc 10 : *CPF non proposé*
- Coût total M1 : 6 400 €
- Coût total M2 : 3 200 €

Contact

(centre Cnam Paris)

ich@lecnam.net

Virginia MATEUS
01.40.27.24.41

(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)



Les locaux des centres Cnam sont **accessibles aux personnes en situation de handicap**. Un accompagnement personnalisé est prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'cnam est à votre disposition : <https://handi.cnam.fr/>

Master Droit de l'immobilier MR132 M1 Immobilier approfondi

	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
UE complémentaires <i>Dispense sur justificatifs d'études antérieures ou d'expérience professionnelle</i>	DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
	DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments	3
Bloc 01 Cadre économique et financier des activités immobilières	DRM108	Économie immobilière	6
	DRM129	Financement immobilier privé	3
Bloc 02 Organisation des activités immobilières	DRM140	Fiscalité immobilière générale	3
	DRM142	Sociétés immobilières	3
	DRM143	Statuts d'occupation des biens immobiliers	3
Bloc 03 Enjeux urbains et patrimoniaux des activités immobilières	DRM101	Planification urbaine et autorisations d'urbanisme	6
	DRM144	Autorisations patrimoniales et archéologie préventive	3
Bloc 04 Enjeux environnementaux des activités immobilières	DRM119	Enjeux environnementaux et immobilier	6
	DRM145	Construction durable	3
	DRM146	Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments	3
Bloc 05 Cadre juridique des travaux immobiliers	DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs	6
	DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
Bloc 10 commun M1/M2 Recherche appliquée en droit immobilier	UADROV	Expérience professionnelle	12

60

Master Droit de l'immobilier MR132 M2 Immobilier spécialisé

	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
Blocs du parcours Promotion immobilière			
Bloc 06-PI (RNCP38195BC07) Montage de l'opération de promotion immobilière	DRM201	Aspects et déroulement de l'opération de promotion	3
	DRM202	Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover	3
	DRM203	Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage	3
Bloc 07-PI (RNCP38195BC01) Contraintes spécifiques de l'opération de promotion immobilière	DRM204	Fiscalité de l'opération immobilière	3
	DRM205	Réglementation des chantiers	3
	DRM206	Immobilier et usages du numérique	3
Blocs du parcours Expertise conseil en patrimoine immobilier			
Bloc 06-ECPI (RNCP38195BC07) Méthode de l'expertise immobilière	DRM213	Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers	6
	DRM214	Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise	3
	DRM215	Expertise judiciaire immobilière	3
Bloc 07-ECPI (RNCP38195BC01) Stratégie de développement immobilier	DRM216	Gestion d'actifs immobiliers	3
	DRM217	Éléments d'analyse financière immobilière	3
	DRM206	ou Immobilier et usages du numérique	3
Blocs du parcours Habitat social			
Bloc 06-HS (RNCP38195BC07) Économie, organisation et financement de l'habitat social	DRM207	Économie et politiques de l'habitat	3
	DRM208	Organisation et opérateurs du logement social	3
	DRM211	Financement aidé du logement	3
Bloc 07-HS (RNCP38195BC01) Production et gestion des logements sociaux	DRM209	Production des logements sociaux	3
	DRM210	Gestion des logements sociaux	3
	DRM206	Immobilier et usages du numérique	3
Blocs du parcours Immobilier de tourisme et de loisirs			
Bloc 06-ITL (RNCP38195BC07) Économie et typologie de l'immobilier de tourisme et de loisirs	DRM218	Économie et politiques du tourisme et des loisirs	3
	DRM219	Typologie et statut des immeubles de tourisme et de loisirs	6
Bloc 07-ITL (RNCP38195BC01) Production et gestion des immeubles de tourisme et de loisirs	DRM220	Production des immeubles de tourisme et de loisirs	3
	DRM221	Gestion des immeubles de tourisme et de loisirs	3
	DRM222	Fiscalité des immeubles de tourisme et de loisirs	3
	DRM206	ou Immobilier et usages du numérique	3
Blocs communs			
Bloc 08 (RNCP38195BC05) Statut juridique et performance environnementale des bâtiments	DRM223	Organisation juridique de l'immeuble bâti	3
	DRM225	Performance environnementale des bâtiments	3
Bloc 09 (RNCP38195BC03) Langue étrangère	DRM224	Langue étrangère	6
Bloc 10 commun M1/M2 (RNCP38195BC02) Recherche appliquée en droit immobilier	DRM226	Méthodologie du mémoire de recherche en droit	3
	UADROW	Mémoire de recherche	27

60