

La licence 3 Immobilier de l'ICH

Licence LG03610 Droit économie gestion, mention Gestion, parcours Immobilier, 3^e année

Public, conditions d'accès, prérequis

La licence 3 Immobilier de l'ICH s'adresse à des publics divers : personnes en activité, en reconversion, en recherche d'emploi, en poursuite ou reprise d'études...

Pour accéder à la licence 3, vous devez justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine droit-économie-gestion
- soit d'une formation de niveau au moins bac + 2 dans un domaine compatible avec la spécialisation immobilière de la licence 3 (formation en immobilier, droit, économie, gestion, finance, banque, assurance, commerce/vente, marketing, management, comptabilité, urbanisme, architecture, bâtiment/construction...) et sanctionnant un cursus post-bac d'un volume minimum de 120 crédits européens
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant votre aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3

Méthodes mobilisées

Deux modalités de formation vous sont proposées :

- formation continue "à la carte", à votre rythme
- formation en alternance à plein temps

Deux procédés pédagogiques :

- formation "hybride" combinant activités distancielles et présentiellelles.
- formation présentielle en journée ou en soirée

Objectifs

La licence 3 Immobilier de l'ICH est conçue pour vous donner un **solide socle de savoirs théoriques et pratiques en immobilier** (propriété et droits réels, vente, baux, copropriété, déontologie, marchés de travaux...), socle indispensable pour l'exercice de toute activité immobilière.



L'obtention de la licence vous ouvre ainsi la possibilité de **poursuite d'études dans le master Droit de l'immobilier** de l'ICH, afin d'approfondir vos connaissances et compétences immobilières (master 1) puis d'acquérir une haute spécialisation dans un domaine d'activité immobilière spécifique (master 2).

L'obtention de la licence vous offre aussi la possibilité d'**accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du décret Hoguet du 20 juillet 1972, elle donne droit à l'obtention de la **carte professionnelle** de *Transactions sur immeubles et fonds de commerce*, de *Gestion immobilière* et de *Syndic de copropriété*.

Modalités d'évaluation

Les enseignements de la licence 3 sont validés :

- soit par obtention d'une note d'au moins 10/20 à une épreuve écrite de mise en situation professionnelle ; une compensation entre notes est prévue au sein des blocs de compétences, les notes inférieures à 8/20 n'étant cependant pas compensables
- soit par validation vos études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de votre expérience (VAE)

| Licence Gestion LG036 L3 Immobilier | | | |
|--|--------|--|-----------|
| | Codes | Unités d'enseignement/d'activité | Crédits |
| Bloc 01 LG036C6A Fondamentaux juridiques des activités immobilières | DRM001 | Initiation aux études juridiques immobilières | 6 |
| | DRM002 | Droit de la propriété immobilière | 8 |
| Bloc 02 LG036C3A Transaction immobilière | DRM113 | Contrats de vente d'immeubles | 6 |
| | DRM121 | Statut et déontologie des professions immobilières | 3 |
| | DRM137 | Techniques de négociation immobilière | 3 |
| Bloc 03 LG036C7A Gestion immobilière | DRM106 | Copropriété et ensembles immobiliers | 6 |
| | DRM133 | Baux d'habitation | 3 |
| | DRM134 | Baux commerciaux | 3 |
| Bloc 04 LG036C8A Pilotage de travaux immobiliers | DRM131 | Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre | 3 |
| | DRM138 | Introduction à la technologie des bâtiments | 3 |
| | DRM139 | Introduction à la pathologie des bâtiments | 3 |
| Bloc 05 LG036C2A Comptabilité des activités immobilières | DRM116 | Comptabilité immobilière | 6 |
| | UADR0T | Expérience professionnelle | 7 |
| | | | 60 |

Admission, délai d'accès à la formation, durée

L'admission dans licence 3 de l'ICH se fait sur vérification des **conditions de niveau** énoncées au recto.

Les enseignements sont programmés sur l'**année universitaire**, de septembre à juin.

La licence 3 compte plus de **400 heures d'enseignement**.

En alternance, la formation se déroule sur une année. Les personnes qui se forment « à la carte » peuvent étaler la formation à leur convenance.

Tarifs 2025-2026

Centre Cnam Paris
(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)

Tarif individuel

- UE de 6 ou 8 crédits : 500 €
- UE de 3 crédits : 250 €
- licence coût total : 4 250 €

Tarif tiers-financier

- UE de 6 ou 8 crédits : 1 000 €
- UE de 3 crédits : 500 €
- licence coût total : 8 500 €

Tarif compte personnel de formation (CPF)

- bloc 01 : 1 600 €
- bloc 02 : 1 600 €
- bloc 03 : 1 600 €
- bloc 04 : 1 200 €
- bloc 05 : 800 €
- licence coût total : 6 800 €



Contact

(centre Cnam Paris)

ich@lecnam.net

Renseignements et inscription

Caroline DUVAL
01.58.80.85.58
Sam COZIC
01.40.27.25.37
Gauthier ALLAIRE
01.58.80.85.57

Compte personnel de formation (CPF)

Sandrine SEVRAIN
01.58.80.85.61

(pour les centres Cnam en région, v. ich.cnam.fr/l-ich-en-region/)

Accessibilité aux personnes handicapées

Les locaux des centres Cnam sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Un accompagnement personnalisé est par ailleurs prévu pour les cours et les examens. Au Cnam Paris, la mission Handi'Cnam est à votre disposition : <https://handi.cnam.fr/>

