

## Master MR132 Droit de l'immobilier

### Programme et blocs de compétences 2024-2025

NB - Si la validation des unités d'enseignement (UE) nécessite en principe une note minimale de 10/20, une compensation des notes est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences. Les notes inférieures à 8/20 ne sont cependant pas compensables.

Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 crédits d'un coefficient 2.

Les UE complémentaires sont autonomes et ne sont pas compensables.

Ne sont pas prises en compte dans la compensation, faute d'attribution d'une note :

- les UE obtenues par validation des études supérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE),
- les unités d'activité (UA) *Expérience professionnelle* et *Mémoire de recherche*.

Master Droit de l'immobilier MR132			
<b>M1 Immobilier approfondi</b>			
	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
<b>UE complémentaires</b>	DRM121	Statuts et déontologie des professions immobilières	3
	DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
<b>Bloc 01</b> Aspects économiques, financiers et organisationnels des activités immobilières	DRM108	Économie immobilière	6
	DRM129	Financement immobilier privé	3
	DRM140	Fiscalité immobilière générale	3
	DRM142	Sociétés immobilières	3
	DRM143	Statuts d'occupation des biens immobiliers	3
<b>Bloc 02</b> Enjeux urbains, environnementaux et patrimoniaux des activités immobilières	DRM101	Planification urbaine et autorisations d'urbanisme	6
	DRM119	Enjeux environnementaux et immobilier	6
	DRM144	Autorisations patrimoniales et archéologie préventive	3
<b>Bloc 03</b> Cadre technique et juridique des travaux immobiliers	DRM145	Construction durable	3
	DRM146	Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments	3
	DRM132	Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
	DRM115	Responsabilité et assurance des constructeurs	6
	UADROV	Expérience professionnelle	12
			<b>60</b>

Master Droit de l'immobilier MR132

**M2 Immobilier spécialisé**

	Codes	Unités d'enseignement/d'activité	Crédits
<b>Bloc 04</b>	<b>Parcours</b>	<b>PROMOTION IMMOBILIÈRE</b>	
	DRM201	Aspects et déroulement de l'opération de promotion	3
	DRM202	Contrats de vente d'immeubles à construire ou à rénover	3
	DRM203	Contrats de délégation de maîtrise d'ouvrage	3
	DRM204	Fiscalité de l'opération immobilière	3
	DRM205	Réglementation des chantiers	3
	DRM206	Construction et usages du numérique	3
	<b>Parcours</b>	<b>HABITAT SOCIAL</b>	
	DRM207	Économie et politiques de l'habitat	3
	DRM208	Organisation et opérateurs du logement social	3
	DRM209	Production des logements sociaux	3
	DRM210	Gestion des logements sociaux	3
	DRM211	Financement aidé du logement	3
	DRM212	Gestion participative et résolution des conflits	3
	<b>Parcours</b>	<b>EXPERTISE CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER</b>	
	DRM213	Techniques d'estimation des biens et droits immobiliers	6
	DRM214	Méthodologie de l'opération et du rapport d'expertise	3
	DRM215	Expertise judiciaire immobilière	3
	DRM216	Gestion d'actifs immobiliers	3
	DRM217	Éléments d'analyse financière immobilière	3
	<b>Parcours</b>	<b>IMMOBILIER DE TOURISME ET DE LOISIRS</b>	
	DRM218	Économie et politiques du tourisme et des loisirs	3
DRM219	Typologie et statut des immeubles de tourisme et de loisirs	6	
DRM220	Production des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
DRM221	Gestion des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
DRM222	Fiscalité des immeubles de tourisme et de loisirs	3	
<b>Bloc 05</b>	DRM223	Organisation juridique de l'immeuble bâti	3
	DRM225	Performance environnementale des bâtiments	3
	DRM224	Langue étrangère	6
	UADROW	Mémoire de recherche	30
			<b>60</b>