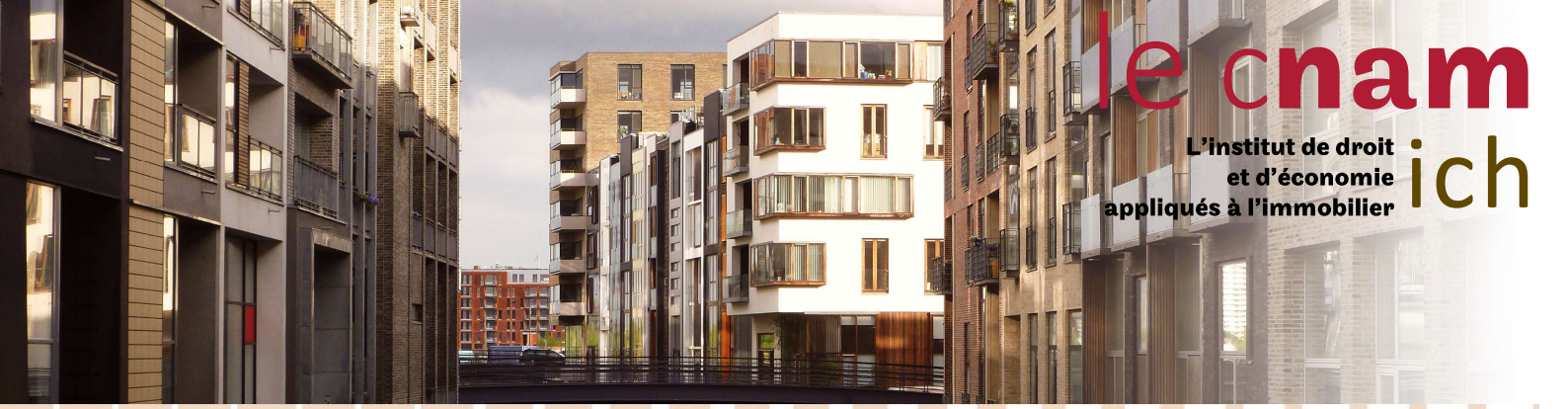

le cnam
L'institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier
ich

Licence immobilier

(Intitulé : licence Droit Economie Gestion mention Gestion Parcours immobilier)

J'investis mon compte personnel de formation CPF

Qualiopi processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATION
BILANS DE COMPÉTENCES
ACTIONS DE VALIDATION DES ACQUIS DE L'EXPERIENCE
ACTIONS DE FORMATION PAR APPRENTISSAGE

L'ICH, 60 ans de formations immobilières RICS

Depuis 1960 au sein du Conservatoire national des arts et métiers, l'ICH dispense des formations de haut niveau en droit et en économie de l'immobilier

Conservatoire national des arts et métiers

Public, conditions d'accès et prérequis :

Accès en licence 1 :
Baccalauréat ou diplôme équivalent.

Accès direct en licence 3:
Selon le profil du candidat :
- Licence 1 et licence 2 validées dans le domaine Droit-économie-gestion ou dans un autre domaine compatible;
- Diplôme de niveau bac + 2 (BTS, DUT/BUT, certification RNCP de niveau 5 ou plus…) dans un domaine compatible avec la spécialité ;
- Etudes (formations), expériences professionnelles et/ou acquis personnels attestés, dans le champ de l'immobilier ou non, établissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements.

Objectifs :

- Donner aux **élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toutes les activités immobilières**.

- Accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières. Obtention de **droit de la carte professionnelle** de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété".

- Possibilité de **poursuivre d'études en master immobilier à l'ICH**

Compétences acquises :

En licence 1 et licence 2:

- Utilisation des outils numériques

- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing

-Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, techniques de prospection et négociation commerciale

En licence 3 :

- Maîtrise des fondamentaux juridiques des activités immobilières

- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers

- Gestion administrative et comptable de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires

-Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'œuvre, entreprises...) à la réception

Méthodes mobilisées :

Les Unités d'enseignement composant le diplôme comportent un enseignement magistral enrichi de cas pratiques ou autres exercices de mise en situation professionnelle.

Modalités d'évaluation :

Validation des unités d'enseignement (UE) composant la licence (ou la licence 3 en cas d'accès direct à celle-ci):

- soit par l'obtention d'une note supérieure ou égale à 10/20 aux examens (**épreuve écrite de mise en situation professionnelle**)

- soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);

ich.cnam.fr

Et par la validation d'une expérience professionnelle (UA) restituée dans un rapport d'activité ou de stage;

Procédés pédagogiques :

En présentiel (soirée ou journée continue), également en hybride combinant distanciel et présentiel

Accessibilité aux personnes handicapées :

La mission Handi'cnam accueille et accompagne les personnes en situation de handicap fréquentant le Cnam Paris*. Retrouvez toutes les informations sur :

https://handi.cnam.fr/

(*) : pour les centres Cnam en région, se rendre sur : https://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/

Délai d'accès à la formation :

Programmation par semestre universitaire à partir d'octobre ou de janvier. Programmation sur une année universitaire complète également.
L'ensemble des Unités d'enseignement est proposé chaque année, ce qui permet de suivre la formation à son rythme.

Tarifs (au centre Cnam Paris*):

Individuel(1)	Tiers-financeur(1)	Compte Personnel de Formation (voir les blocs ci-contre)
• 500 € pour une UE de 6 ou 8 crédits	• 1000 € pour une UE de 6 ou 8 crédits	Bloc LI.01 : 1600€ Bloc LI.02 : 1600€
• 250 € pour une UE de 3 crédits	• 500 € pour une UE de 3 crédits	Bloc LI.03 : 2400€ Bloc LI.04 : 1200€

(1) : A titre indicatif pour des cours en soirée

(*) : Se rapprocher du centre Cnam de votre région pour les tarifs (https://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/).

Durée :

La durée de formation composée par les UE dépendra du nombre de crédits et du procédé pédagogique (soirée, journée ou hybride). A titre indicatif (en présentiel) :

8 crédits : 64 heures d'enseignement;

6 crédits : 48 heures d'enseignement;

3 crédits : 24 heures d'enseignement.

A titre indicatif (en cours en soirée), la **durée totale** de la part formation (hors validation de l'activité professionnelle) de la licence 3 est de 424 heures.

MAJ des informations: 19/12/2022

Programme de la licence 3 :

Licence 3 Immobilier
Ouverture en 2022

Bloc LI.01 - Fondamentaux juridiques des activités immobilières		
DRM001	**Initiation aux études juridiques immobilières**	6
DRM002	**Droit de la propriété immobilière**	8
Bloc LI.02 - Transaction immobilière		
DRM113	**Contrats de vente d'immeuble**	6
DRM121	**Statut et déontologie des professions immobilières**	3
DRM137	**Techniques de négociation immobilière**	3
Bloc LI.03 - Gestion immobilière		
DRM106	**Copropriété et ensembles immobiliers**	6
DRM133	**Baux d'habitation**	3
DRM134	**Baux commerciaux**	3
DRM116	**Comptabilité immobilière**	6
Bloc LI.04 - Pilotage de travaux immobiliers		
DRM131	**Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre**	3
DRM138	**Introduction à la technologie des bâtiments**	3
DRM139	**Introduction à la pathologie des bâtiments**	3
UADR0T	**Rapport d'activité ou de stage**	7
	Total crédits européens :	**60**

Contact ICH Paris*
ich@lecnam.net

Caroline DUVAL - 01.58.80.85.58
Nathalie GUSTAVE - 01.40.27.25.37
Gauthier ALLAIRE - 01.58.80.85.57
Compte personnel de formation (CPF) :
Sam COZIC - 01.58.80.85.61
(*) : Pour les centres en région : https://ich.cnam.fr/l-ich-en-region/

Conservatoire national des arts et métiers

ICH, l'institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier