

Les unités d'enseignement (UE) de l'ICH



(NB: Ne sont pas concernées par cette page les UE du [master Droit de l'immobilier de l'ICH](#), qui ont leur régime propre.)

L'ICH propose **30 unités d'enseignement (UE)**. Chaque UE comporte un enseignement magistral enrichi de cas pratiques ou autres exercices de mise en situation professionnelle.

Il est possible de s'inscrire "à la carte" à une ou plusieurs UE de l'ICH dans un ou plusieurs des objectifs suivants:

pour **acquérir des connaissances immobilières** ou les actualiser et approfondir,

pour **obtenir des attestations de réussite** aux épreuves de contrôle des connaissances,

pour **obtenir le diplôme de l'ICH**, au terme d'un parcours complet de formation dans l'une de ses trois spécialités (*Gestionnaire immobilier, Responsable de programme immobilier* ou *Évaluateur immobilier*), étant précisé que le diplôme de l'ICH:

- **donne droit à la délivrance des cartes professionnelles** de *Transaction immobilière, de Gestion immobilière, de Syndic de copropriété* et de *Marchand de liste* ([décret du 20 juillet 1972](#)),

- **donne accès à la [Royal Institution of Chartered Surveyors \(RICS\)](#),**

pour **satisfaire à l'obligation de formation continue** imposée à certains professionnels de l'immobilier par le [décret du 18 février 2016](#), et leur permettre ainsi d'**obtenir le renouvellement triennal de leur(s) carte(s) professionnelle(s)**.



Liste des unités d'enseignement de l'ICH

(cliquer sur l'intitulé de l'UE pour connaître son programme et ses modalités - fonction actuellement non active pour certaine UE)

Deux UE d'initiation au droit (à destination des personnes n'ayant pas de bases en droit)

DRM001 - [Initiation aux études juridiques immobilières](#) - 8 crédits européens

DRM125 - [Méthodes et techniques juridiques](#)

Une UE immobilière générale

DRM002 - **Droit de la propriété immobilière** - 8 crédits européens

Vingt-deux UE immobilières spécialisées

DRM101 - **Droit de l'urbanisme et de l'aménagement** - 6 crédits européens

DRM104 - **Droit de la promotion et des sociétés immobilières** - 6 crédits européens

DRM106 - **Copropriété et ensembles immobiliers** - 6 crédits européens

DRM108 - **Économie immobilière** - 6 crédits européens

DRM110 - **Droit du logement social** - 6 crédits européens

DRM112 - **Estimation des immeubles** - 6 crédits européens

DRM113 - **Contrats de vente d'immeubles** - 6 crédits européens

DRM115 - **Responsabilité et assurance des constructeurs** - 6 crédits européens

DRM116 - **Comptabilité immobilière** - 6 crédits européens

DRM119 - **Droit immobilier de l'environnement** - 6 crédits européens

DRM120 - **Gestion d'actifs immobiliers** - 3 crédits européens

DRM121 - **Statut et déontologie des professions immobilières** - 3 crédits européens

DRM123 - **Expertise judiciaire immobilière** - 3 crédits européens

DRM124 - **Droit pénal de l'immobilier** - 3 crédits européens

DRM126 - **Éléments d'analyse financière immobilière** - 3 crédits européens

DRM128 - **Médiation immobilière** - 3 crédits européens

DRM129 - **Financement immobilier privé** - 3 crédits européens

DRM130 - **Financement aidé du logement** - 3 crédits européens

DRM131 - **Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre** - 3 crédits européens

DRM132 - **Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre** - 3 crédits européens

DRM133 - **Baux d'habitation** - 3 crédits européens

DRM134 - **Baux commerciaux** - 3 crédits européens

DRM137 - **Techniques de négociation immobilière** - 3 crédits européens

DRM138 - **Introduction à la technologie des bâtiments** - 3 crédits européens

DRM139 - **Introduction à la pathologie des bâtiments** - 3 crédits européens

DRM140 - **Fiscalité immobilière générale** - 3 crédits européens

DRM141 - **Fiscalité de l'opération immobilière** - 3 crédits européens



Volume horaire des UE de l'ICH

Lorsqu'elles sont dispensées en "présentiel" (c'est à dire en présence physique de l'enseignant dans une salle de cours ou un amphithéâtre), le volume horaire des UE est le suivant:

les UE d'*Initiation aux études juridiques immobilières et de Droit de la propriété immobilière* comptent (minimum qui peut être parfois dépassé) **64 heures d'enseignement** et confèrent **8 crédits européens ECTS**;

la plupart des UE comportent **48 heures d'enseignement** (minimum qui peut être parfois dépassé) et confèrent **6 crédits européens**;

certaines UE comportent (minimum qui peut être parfois dépassé) **24 heures d'enseignement** et confèrent **3 crédits européens**.

ATTENTION- Les volumes horaires indiqués ci-dessus ne concernent pas:

les UE proposées par l'ICH-Paris en présentiel lors de **journées bloquées** car le rythme intensif de ces enseignements permet de réduire d'un quart le nombre d'heures;

les UE proposées par certains centres ICH en **formation hybride** (combinaison distanciel/présentiel) car les modalités sont spécifiques (intégration, dans le processus pédagogique, d'une part de travail personnel).

Conditions d'inscription aux UE de l'ICH

Afin de donner à toute personne motivée la possibilité de se former à l'ICH, il n'est posé **aucune condition de diplôme ou de niveau d'étude** pour s'inscrire.

Toutefois, le niveau des enseignements juridiques et économiques de l'ICH étant fixé à bac + 4, une **bonne culture générale** et une **maîtrise correcte de la langue française** (parlée et écrite) sont en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider par l'examen. Par ailleurs, une **expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes** (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, **des connaissances générales en droit et en économie** constituent un atout majeur.

Pour les personnes n'ayant pas de bases en droit qui souhaitent suivre des UE immobilières spécialisées à dominante juridique (*Droit de l'urbanisme et de l'aménagement, Marchés privés de travaux, Baux d'habitation, Copropriété et ensembles immobiliers*, etc.), il leur est conseillé de suivre préalablement (ou concomitamment):

des UE d'initiation au droit: *Initiation aux études juridiques immobilières et Techniques et méthodes juridiques*,

une UE immobilière générale: *Droit de la propriété immobilière*