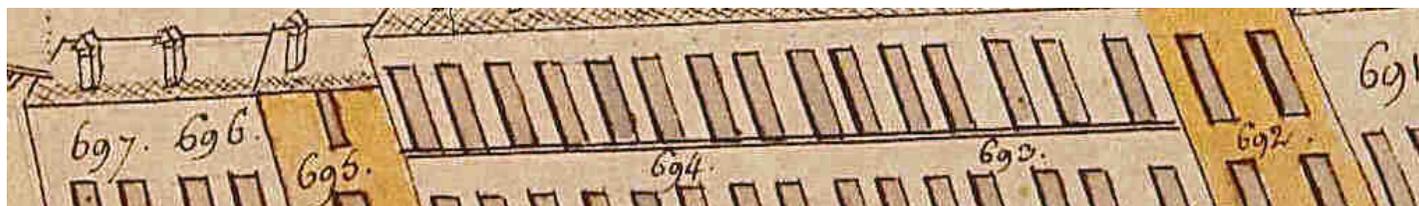


Formations diplômantes à l'ICH Paris



Préparer la licence 3 Immobilier à l'ICH Paris

Inscription

À l'ICH Paris, la [licence 3 Immobilier](#) est proposée exclusivement en **formation continue "à la carte"**: l'élève la prépare **à son rythme** sur une ou plusieurs années universitaires. (NB: Les parisiens et franciliens souhaitant préparer la licence en alternance sur un an ont la possibilité de le faire à l'unité de formation des apprentis -UFA- de Lagny-sur-Marne. Contact: [Laurent Espeso](#)).

Il n'y a **pas de candidature préalable** à l'inscription: **l'élève s'inscrit directement** aux unités d'enseignement (UE) de la [licence 3](#).

soit auprès du secrétariat pédagogique de l'ICH Paris, une semaine au moins avant de début des UE,
soit sur la plateforme [moncompteformation](#) en cas de mobilisation du compte personnel de formation (CPF).

L'élève doit, à l'occasion de son inscription aux UE, **produire le diplôme donnant accès à la [licence 3](#) ou la décision de validation des acquis professionnels ou personnels (VAPP)** préalablement obtenue.

Pour plus de précisions, consulter la page [Modalités et tarifs d'inscription à l'ICH Paris](#).

Si la personne souhaitant s'inscrire a un doute sur la validité de son diplôme pour l'accès à la [licence 3](#), elle est invitée, en amont de son inscription, à solliciter confirmation auprès du secrétariat de l'ICH Paris.

Diplômation

L'élève est diplômable s'il a validé:

l'intégralité des unités d'enseignement (UE) de la [licence 3](#);

l'unité d'activité (UA); le rapport d'activité ou de stage, rédigé conformément à la notice téléchargeable sur la page de la [licence 3](#), doit être adressé par mail au format pdf à [Nathalie Gustave](#), à tout moment des études à l'ICH et au plus tard concomitamment à la demande de diplôme.

La demande du diplôme de licence pourra alors être effectué sur la [plateforme de diplômation du Cnam](#) (il sera nécessaire de mentionner le code de la licence: LG0360A).

Modalités de formation proposées en 2023-2024

Les UE de la licence 3 sont, à l'ICH Paris, dispensées, soit en **cours du soir (présentiels, à distance ou hybrides)**, soit en **cours du jour présentiels**. Pour plus de précisions, consulter la page [Calendrier des enseignements à l'ICH Paris](#).

és d'enseignement 2023-2024

Unités d'enseignement (UE)	Cours soir présentiel
Méthodes et techniques juridiques	
Initiation aux études juridiques immobilières - 6 crédits	
Droit de la propriété immobilière - 8 crédits	
Contrats de vente d'immeubles - 6 crédits	
Statut et déontologie des professions immobilières - 3 cr.	
Techniques de négociation immobilière - 3 crédits	
Copropriété et ensembles immobiliers - 6 crédits	
Baux d'habitation - 3 crédits	
Baux commerciaux - 3 crédits	
Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre - 3 cr.	oct.-déc 23
Introduction à la technologie des bâtiments - 3 crédits	oct.-déc 23
Introduction à la pathologie des bâtiments - 3 crédits	jan-mars 24
Comptabilité immobilière - 6 crédits	

Préparer le master *Immobilier* à l'ICH Paris

Candidature et inscription

À l'ICH Paris, le [master Immobilier](#) est proposée exclusivement en **formation continue "à la carte"**: l'élève la prépare **à son rythme** sur une ou plusieurs années universitaires.

Les personnes souhaitant préparer le master sont invitées à **déposer un dossier de candidature**(formulaire téléchargeable sur la page du [master Immobilier](#)).Les candidatures doivent être adressées à [Virginia Mateus](#), responsable administrative du master.

LE DÉPÔT DES CANDIDATURES EST POSSIBLE À TOUT MOMENT, sous les réserves suivantes:

- certains cours du master commençant en octobre-novembre 2023, d'autres en janvier 2024 d'autres mars-avril 2024; il convient de déposer sa candidature au moins 20 jours avant le début du 1er cours auquel on envisage de s'inscrire
- si l'on souhaite suivre l'intégralité des cours du master 1 en l'année universitaire 2023-2024, il convient de déposer sa candidature au plus tard le 29 septembre 2023
- si l'on souhaite s'inscrire à un bloc de compétences du master en mobilisant son compte personnel de formation (CPF), il importe de déposer sa candidature au moins 20 jours avant la date de fermetures des inscriptions sur moncompteformation (10 octobre 2023 pour le bloc MI.1, 19 décembre 2023 pour le bloc MI.2; 29 septembre 2023 pour le bloc MI.3)

Les candidats sélectionnés par le jury d'admission du master seront invités à **s'inscrire aux unités d'enseignement (UE) choisies** pour 2023-2024. L'inscription se fait:

soit auprès du secrétariat pédagogique de l'ICH Paris ([Virginia Mateus](#)), une semaine au moins avant de début des UE,
soit sur la plateforme moncompteformation en cas de mobilisation du compte personnel de formation (CPF).

Pour plus de précisions, consulter la page [Modalités et tarifs d'inscription à l'ICH Paris](#).

Diplômation

L'élève est diplômable s'il a validé:

l'intégralité des unités d'enseignement (UE) du [master](#);
l'unité d'activité (UA); le rapport d'activité ou de stage, rédigé conformément à la notice téléchargeable sur la page du [master](#), doit être adressé par mail au format pdf à [Nathalie Gustave](#), à tout moment des études à l'ICH et au plus tard concomitamment à la demande de diplôme.

La demande du diplôme de master pourra alors être effectué sur la plateforme de diplômation du Cnam (il sera nécessaire de mentionner le code du master: MR13201A).

Modalités de formation proposées en 2023-2024

Les UE du master *Immobilier* sont, à l'ICH Paris, dispensées, soit en **cours du soir (présentiels ou hybrides)**, soit en **cours du jour présentiels**. Pour plus de précisions, consulter la page [Calendrier des enseignements à l'ICH Paris](#).

Unités d'enseignement (UE)

L - Statuts et déontologie des professions immobilières - 3 cr.

L - Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre - 3 cr.

3 - Économie immobilière - 6 crédits

3 - Financement immobilier privé - 3 crédits

- Fiscalité immobilière générale - 3 crédits

L - Sociétés immobilières - 3 crédits

3 - Statuts d'occupation des biens immobiliers - 3 crédits

L - Planification urbaine et autorisations d'urbanisme - 6 cr.

3 - Enjeux environnementaux et immobilier - 6 crédits

4 - Autorisations patrimoniales et archéologie préventive - 3 cr.

5 - Construction durable - 3 crédits

5 - Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments - 3 crédits

2 - Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre - 3 cr.

5 - Responsabilité et assurance des constructeurs - 6 crédits

C
pi

oct

Préparer le diplôme de l'ICH à l'ICH Paris

Inscription

S'agissant du [diplôme de l'ICH](#), il convient de distinguer le "nouveau" et l'"ancien":

Le nouveau diplôme de l'ICH, proposé à compter de 2023-2024, correspond au master 1. En conséquence, les modalités de candidature et d'inscription sont celles du master (voir ci-dessus).

L'**ancien diplôme de l'ICH**, est encore proposé à l'ICH Paris en 2023-2023 dans les conditions suivantes:

Diplôme Responsable d'opération immobilière: il est, en 2023-2024, **ouvert à de nouveaux entrants** qui auront jusqu'en 2025-2026 pour valider toutes les UE. **Aucune condition d'accès n'est fixée** mais, les enseignements étant exigeants, il est préférable d'avoir une bonne culture générale, une expérience professionnelle et si possible, des bases en droit et en économie.

Diplômes Gestionnaire immobilier et Évaluateur conseil en immobilier: ils ne sont plus ouverts à de nouveaux entrants mais **les élèves ayant déjà obtenu des UE dans les années précédentes pourront s'inscrire aux UE qu'il leur reste à valider**, et ce jusqu'en 2025-2026. Une notice sur cette période transitoire est téléchargeable sur la page du [diplôme de l'ICH](#).

Diplômation

L'élève est diplômable s'il a validé:

l'intégralité des unités d'enseignement (UE) du nouveau ou de l'ancien [diplôme de l'ICH](#);
l'unité d'activité (UA); le rapport d'activité ou de stage, rédigé conformément à la notice téléchargeable sur la page du [diplôme de l'ICH](#), doit être adressé par mail au format pdf à [Nathalie Gustave](#), à tout moment des études à l'ICH et au plus tard concomitamment à la demande de diplôme.

La demande du diplôme de l'ICH pourra alors être effectuée sur un des formulaires téléchargeables sur la page du [diplôme de l'ICH](#).

Modalités de formation proposées en 2023-2024

Les UE du diplôme de l'ICH sont, à l'ICH Paris, dispensées, soit en **cours du soir (présentiels, à distance ou hybrides)**, soit en **cours du jour présentiels**. Pour plus de précisions, consulter la page [Calendrier des enseignements à l'ICH Paris](#).

Unités d'enseignement (UE)	Cours soir présentiel
Méthodes et techniques juridiques	
Initiation aux études juridiques immobilières - 6 crédits	
Droit de la propriété immobilière - 8 crédits	
Planification urbaine et autorisations d'urbanisme - 6 crédits	
Enjeux environnementaux et immobilier - 6 crédits	
Économie immobilière- 6 crédits	
Financement immobilier privé - 3 crédits	
Fiscalité de l'opération immobilière - 3 crédits	jan.-mars 24
Droit de la promotion et des sociétés immobilières - 6 crédits	
Droit du logement social - 6 crédits	
Techniques de négociation immobilière - 3 crédits	
Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre - 3 crédits	
· Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre - 3 cr.	
Introduction à la technologie des bâtiments - 3 crédits	oct.-déc. 23
Responsabilité et assurance des constructeurs - 6 crédits	

<https://ich.cnam.fr/formations-diplomantes-a-l-ich-paris-1437115.kjsp?RH=1361374216842>