

## Master Droit de l'immobilier de l'ICH

### spécialité *Montage d'opérations immobilières*

Direction : Gilles GODFRIN et Mélanie PAINCHAUX

### Programme

sept-17

<b>MASTER 1 (1re année) - Conception de l'opération immobilière</b>				<b>60 crédits européens</b>
	<b>Enseignements du 1er semestre</b>	<b>Modalités</b>	<b>Volume horaire</b>	<b>20</b>
USDR04	<b>Maîtrise d'ouvrage 1</b> - Typologie et présentation générale des montages opérationnels	Cours	15	2
USDR05	<b>Maîtrise d'ouvrage 2</b> - Sociétés de construction	Cours	15	2
USDR06	<b>Maîtrise d'ouvrage 3</b> - Contrats de délégation de la maîtrise d'ouvrage	Cours	15	2
USDR07	<b>Économie immobilière 1</b> - Immobilier résidentiel	Cours	15	2
USDR08	<b>Économie immobilière 2</b> - Immobilier tertiaire	Cours	15	2
USDR09	<b>Économie immobilière 3</b> - Immobilier de loisirs	Cours	15	2
USDR0A	<b>Urbanisme 1</b> - Urbanisme et construction durables	Cours	15	2
USDR0B	<b>Urbanisme 2</b> - Planification urbaine opérationnelle	Cours	15	2
USDR0C	<b>Urbanisme 3</b> - Production de terrains à bâtir	Cours	15	2
USDR0D	<b>Maîtrise foncière 1</b> - Propriété et droits réels de jouissance	Cours	15	2
	<b>Enseignements du 2e semestre</b>	<b>Modalités</b>	<b>Volume horaire</b>	<b>20</b>
USDR0E	<b>Maîtrise foncière 2</b> - Prospection foncière et faisabilité économique	Cours	15	2
USDR0F	<b>Maîtrise foncière 3</b> - Situation des occupants	Cours	15	2
USDR0G	<b>Maîtrise foncière 4</b> - Contraintes du sol	Cours	15	2
USDR0H	<b>Maîtrise foncière 5</b> - Processus de vente ou de constitution de droit réel	Cours	15	2
USDR0J	<b>Évaluation foncière et immobilière</b>	Cours	15	2
USDR0K	<b>Financement de l'opération immobilière</b>	Cours	15	2
USDR0L	<b>Fiscalité de l'opération immobilière 1</b>	Cours	15	2
USDR0M	<b>Fiscalité de l'opération immobilière 2</b>	Cours	15	2
USDR0N	<b>Contrats de maîtrise d'œuvre 1</b> - Architecte	Cours	15	2
USDR0P	<b>Contrats de maîtrise d'œuvre 2</b> - Programmiste, économiste, techniciens, coordonnateur	Cours	15	2
	<b>Test Bulats niveau B1 (ou autre test d'anglais équivalent)</b>			<b>2</b>
UADROG	<b>Rapport d'activité ou de stage</b>			<b>18</b>

<b>MASTER 2 (2e année) - Réalisation de l'opération immobilière</b>				<b>60 crédits européens</b>
	<b>Enseignements du 1er semestre</b>	<b>Modalités</b>	<b>Volume horaire</b>	<b>20</b>
USDR0Q	<b>Technologie du bâtiment 1</b> - Bâtiments neufs	Cours	15	2
USDR0R	<b>Technologie du bâtiment 2</b> - Bâtiments anciens	Cours	15	2
USDR0S	<b>Normes de construction 1</b> - Performance énergétique et environnementale	Cours	15	2
USDR0T	<b>Normes de construction 2</b> - Confort, sécurité, accessibilité	Cours	15	2
USDR0U	<b>Autorisations d'utilisation du sol 1</b> - Autorisations d'urbanisme et économiques	Cours	15	2
USDR0V	<b>Autorisations d'utilisation du sol 2</b> - Autorisations environnementales	Cours	15	2
USDR0W	<b>Autorisations d'utilisation du sol 3</b> - Autorisations patrimoniales	Cours	15	2
USDR0X	<b>Commercialisation immobilière 1</b> - Vente d'immeubles à construire ou à rénover	Cours	15	2
USDR0Y	<b>Commercialisation immobilière 2</b> - Mise en copropriété et division en volumes	Cours	15	2
USDR0Z	<b>Commercialisation immobilière 3</b> - Techniques de commercialisation	Cours	15	2
	<b>Enseignements du 2e semestre</b>	<b>Modalités</b>	<b>Volume horaire</b>	<b>20</b>
USDR10	<b>Opérations de logement social</b>	Cours	15	2
USDR11	<b>Marchés de travaux 1</b> - Marchés privés : règles générales	Cours	15	2
USDR12	<b>Marchés de travaux 2</b> - Marchés privés : sous-traitance	Cours	15	2
USDR13	<b>Marchés de travaux 3</b> - Marchés publics	Cours	15	2
USDR14	<b>Réglementation des chantiers</b>	Cours	15	2
USDR15	<b>Responsabilité des constructeurs 1</b> - Responsabilité légale spécifique	Cours	15	2
USDR16	<b>Responsabilité des constructeurs 2</b> - Responsabilité légale et contractuelle de droit commun	Cours	15	2
USDR17	<b>Assurance des constructeurs</b>	Cours	15	2
USDR18	<b>Location immobilière</b>	Cours	15	2
USDR19	<b>Anglais juridique</b>	Cours	15	2
UADROH	<b>Mémoire de recherche</b>			<b>20</b>