

Master Droit de l'immobilier de l'ICH

spécialité Montage d'opérations immobilières

Programme

1er juillet 2017

MASTER 1 (1re année) - Conception de l'opération immobilière				60 crédits européens
	Enseignements du 1er semestre	Modalités	Volume horaire	20
USDR04	Maîtrise d'ouvrage 1 - Typologie et présentation générale des montages opérationnels	Cours	15	2
USDR05	Maîtrise d'ouvrage 2 - Sociétés de construction	Cours	15	2
USDR06	Maîtrise d'ouvrage 3 - Contrats de délégation de la maîtrise d'ouvrage	Cours	15	2
USDR07	Économie immobilière 1 - Immobilier résidentiel	Cours	15	2
USDR08	Économie immobilière 2 - Immobilier tertiaire	Cours	15	2
USDR09	Économie immobilière 3 - Immobilier de loisirs	Cours	15	2
USDR0A	Urbanisme 1 - Urbanisme et construction durables	Cours	15	2
USDR0B	Urbanisme 2 - Planification urbaine opérationnelle	Cours	15	2
USDR0C	Urbanisme 3 - Production de terrains à bâtir	Cours	15	2
USDR0D	Maîtrise foncière 1 - Propriété et droits réels de jouissance	Cours	15	2
	Enseignements du 2e semestre	Modalités	Volume horaire	20
USDR0E	Maîtrise foncière 2 - Prospection foncière et faisabilité économique	Cours	15	2
USDR0F	Maîtrise foncière 3 - Situation des occupants	Cours	15	2
USDR0G	Maîtrise foncière 4 - Contraintes du sol	Cours	15	2
USDR0H	Maîtrise foncière 5 - Processus de vente ou de constitution de droit réel	Cours	15	2
USDR0J	Évaluation foncière et immobilière	Cours	15	2
USDR0K	Financement de l'opération immobilière 1 - Marchés immobiliers et financiers	Cours	15	2
USDR0L	Financement de l'opération immobilière 2 - Structuration du financement	Cours	15	2
USDR0M	Fiscalité de l'opération immobilière	Cours	15	2
USDR0N	Contrats de maîtrise d'œuvre 1 - Architecte	Cours	15	2
USDR0P	Contrats de maîtrise d'œuvre 2 - Programmiste, économiste, techniciens, coordonnateur	Cours	15	2
	Test Bulats niveau B1 (ou autre test d'anglais équivalent)			2
UADROG	Rapport d'activité ou de stage			18

MASTER 2 (2e année) - Réalisation de l'opération immobilière				60 crédits européens
	Enseignements du 1er semestre	Modalités	Volume horaire	20
USDR0Q	Technologie du bâtiment 1 - Bâtiments neufs	Cours	15	2
USDR0R	Technologie du bâtiment 2 - Bâtiments anciens	Cours	15	2
USDR0S	Normes de construction 1 - Performance énergétique et environnementale	Cours	15	2
USDR0T	Normes de construction 2 - Confort, sécurité, accessibilité	Cours	15	2
USDR0U	Autorisations d'utilisation du sol 1 - Autorisations d'urbanisme et économiques	Cours	15	2
USDR0V	Autorisations d'utilisation du sol 2 - Autorisations environnementales	Cours	15	2
USDR0W	Autorisations d'utilisation du sol 3 - Autorisations patrimoniales	Cours	15	2
USDR0X	Commercialisation immobilière 1 - Vente d'immeubles à construire ou à rénover	Cours	15	2
USDR0Y	Commercialisation immobilière 2 - Mise en copropriété et division en volumes	Cours	15	2
USDR0Z	Commercialisation immobilière 3 - Techniques de commercialisation	Cours	15	2
	Enseignements du 2e semestre	Modalités	Volume horaire	20
USDR10	Opérations de logement social	Cours	15	2
USDR11	Marchés de travaux 1 - Marchés privés : règles générales	Cours	15	2
USDR12	Marchés de travaux 2 - Marchés privés : sous-traitance	Cours	15	2
USDR13	Marchés de travaux 3 - Marchés publics	Cours	15	2
USDR14	Réglementation des chantiers	Cours	15	2
USDR15	Responsabilité des constructeurs 1 - Responsabilité légale spécifique	Cours	15	2
USDR16	Responsabilité des constructeurs 2 - Responsabilité légale et contractuelle de droit commun	Cours	15	2
USDR17	Assurance des constructeurs	Cours	15	2
USDR18	Location immobilière	Cours	15	2
USDR19	Anglais juridique	Cours	15	2
UADROH	Mémoire de recherche			20