

Master Droit de l'immobilier de l'ICH

spécialité *Montage d'opérations immobilières*

Direction : Gilles GODFRIN et Mélanie PAINCHAUX

Programme 2019-2021

févr-19

1re année - Conception de l'opération immobilière					60 crédits
		Enseignements du 1er semestre	Modalités	Volume horaire	20
Bloc 1	USDR04	Maîtrise d'ouvrage 1 - Typologie et présentation générale des montages opérationnels	Cours	14 ou 15	2
	USDR05	Maîtrise d'ouvrage 2 - Sociétés de construction	Cours	14 ou 15	2
	USDR06	Maîtrise d'ouvrage 3 - Contrats de délégation de la maîtrise d'ouvrage	Cours	14 ou 15	2
	USDR0N	Contrats de maîtrise d'œuvre	Cours	14 ou 15	2
Bloc 2	USDR07	Économie immobilière 1 - Immobilier résidentiel	Cours	14 ou 15	2
	USDR08	Économie immobilière 2 - Immobilier tertiaire	Cours	14 ou 15	2
	USDR09	Économie immobilière 3 - Immobilier de loisirs et de services	Cours	14 ou 15	2
Bloc 3	USDR0A	Urbanisme 1 - Urbanisme et construction durables	Cours	14 ou 15	2
	USDR0B	Urbanisme 2 - Planification urbaine	Cours	14 ou 15	2
	USDR0C	Urbanisme 3 - Production de terrains à bâtir	Cours	14 ou 15	2
		Enseignements du 2e semestre	Modalités	Volume horaire	20
Bloc 4	USDR0D	Maîtrise foncière 1 - Propriété et droits réels de jouissance	Cours	14 ou 15	2
	USDR0E	Maîtrise foncière 2 - Prospection foncière et faisabilité économique	Cours	14 ou 15	2
	USDR0F	Maîtrise foncière 3 - Situation des occupants	Cours	14 ou 15	2
	USDR0G	Maîtrise foncière 4 - Contraintes du sol	Cours	14 ou 15	2
	USDR0H	Maîtrise foncière 5 - Processus d'acquisition foncière	Cours	14 ou 15	2
Bloc 5	USDR0J	Évaluation foncière et immobilière	Cours	14 ou 15	2
	USDR0K	Financement de l'opération immobilière	Cours	14 ou 15	2
	USDR0L	Fiscalité de l'opération immobilière 1 - Fiscalité de l'acquisition et de la cession	Cours	14 ou 15	2
	USDR0M	Fiscalité de l'opération immobilière 2 - Fiscalité de la construction	Cours	14 ou 15	2
	USDR10	Opérations de logement social	Cours	14 ou 15	2
	UADR0G	Rapport d'activité ou de stage			20

2e année - Réalisation de l'opération immobilière					60 crédits
		Enseignements du 3e semestre	Modalités	Volume horaire	20
Bloc 6	USDR0Q	Technologie du bâtiment 1 - Bâtiments neufs	Cours	14 ou 15	2
	USDR0R	Technologie du bâtiment 2 - Bâtiments anciens	Cours	14 ou 15	2
	USDR0S	Normes de construction 1 - Performance énergétique et environnementale	Cours	14 ou 15	2
	USDR0T	Normes de construction 2 - Confort, sécurité, accessibilité	Cours	14 ou 15	2
	USDR14	Réglementation des chantiers	Cours	14 ou 15	2
Bloc 7	USDR0U	Autorisations d'utilisation du sol 1 - Autorisations d'urbanisme et économiques	Cours	14 ou 15	2
	USDR0V	Autorisations d'utilisation du sol 2 - Autorisations environnementales	Cours	14 ou 15	2
	USDR0W	Autorisations d'utilisation du sol 3 - Autorisations patrimoniales	Cours	14 ou 15	2
	USDR1P	Anglais général	Cours	28 à 30	4
		Enseignements du 4e semestre	Modalités	Volume horaire	20
Bloc 8	USDR0X	Commercialisation immobilière 1 - Vente d'immeubles à construire ou à rénover	Cours	14 ou 15	2
	USDR0Y	Commercialisation immobilière 2 - Organisation juridique de l'immeuble bâti	Cours	14 ou 15	2
	USDR0Z	Commercialisation immobilière 3 - Techniques de commercialisation	Cours	14 ou 15	2
Bloc 9	USDR11	Marchés de travaux 1 - Marchés privés	Cours	14 ou 15	2
	USDR12	Marchés de travaux 2 - Marchés publics	Cours	14 ou 15	2
	USDR15	Responsabilité des constructeurs 1 - Responsabilité légale et contractuelle de droit commun	Cours	14 ou 15	2
	USDR16	Responsabilité des constructeurs 1 - Responsabilité légale spécifique	Cours	14 ou 15	2
	USDR17	Assurance construction	Cours	14 ou 15	2
	USDR1Q	Méthode, déontologie et risque pénal de l'activité de construction	Cours	14 ou 15	2
	USDR19	Anglais juridique	Cours	14 ou 15	2
	UADR0H	Mémoire de recherche			20