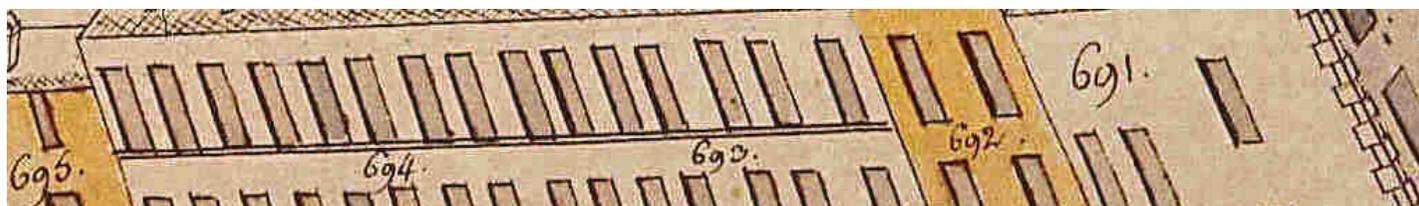


## Les enseignements hebdomadaires du soir à l'ICH-Paris



À l'ICH Paris, la plupart des unités d'enseignement (UE) composant la licence Immobilier et le diplôme de l'ICH sont proposées **en soirées** sur un **rythme hebdomadaire**. (Il est à noter que certaines UE sont proposées sous forme de cours condensés sur quelques *jours bloqués*.)



Les cours du soir ont lieu en général **en modalité présentielle** dans les locaux parisiens du Cnam (3<sup>e</sup> arrdt, métro Arts et Métiers). Les séances durent 3 heures, **de 18h30 à 21h30**.

Certains cours du soir ont cependant lieu **en modalité hybride**, combinant distanciel et présentiel (envoi de vidéos, supports de cours et exercices d'auto-évaluation, séances de tutorat à distance, séances de travaux dirigés en présentiel). Les séquences de formation ont lieu **à 18h30**.

Le volume horaire des enseignements hebdomadaires du soir est le suivant:

Les UE de **3 crédits** européens ont un volume minimal de 24 heures.  
Les UE de **6 crédits** européens ont un volume minimal de 48 heures.  
L'UE de **8 crédits** européens *Droit de la propriété immobilière* a un volume minimal de 64 heures.

Les cours du soir sont **validables au titre de l'obligation de formation continue des professionnels de l'immobilier**, une attestation de formation est délivrée sur demande et sous réserve de justificatifs de présence aux cours fournis par l'élève.

## Calendrier des cours du soir 2022-2023 (présentiels ou hybrides)

ATTENTION Changement !! Le cours DRM134 "Baux commerciaux" commencera le mercredi 22 mars 2023 au lieu du mercredi 15 mars comme indiqué.



	Octobre-décembre 2022	Janvier-mars 2023	
<b>lundi</b> <b>18h30-21h30</b>	DRM131 - 3 crédits - présentiel <b>Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre</b> François COLONNA D'ISTRIA <i>Début : 17 octobre 2022</i>	DRM113 - 6 crédits - présentiel <b>Contrats de vente d'immeubles</b> François COLONNA D'ISTRIA - Anne LE MAÎTRE <i>Début : 9 janvier 2023</i>	
	DRM120 - 3 crédits - présentiel <b>Gestion d'actifs immobiliers</b> Arnaud ROMANET-PERROUX <i>Début : 17 octobre 2022</i>	DRM104 - 6 crédits - présentiel <b>Droit de la promotion et des sociétés immo</b> Christelle POURRIN - Bérengère JOLY <i>Début : 9 janvier 2023</i>	
<b>mardi</b> <b>18h30-21h30</b>	DRM001 - 6 crédits - <b>hybride</b> <b>Initiation aux études juridiques immobilières</b> François COLONNA D'ISTRIA <i>Début : 18 octobre 2022</i>		
	DRM129 - 3 crédits - présentiel <b>Financement immobilier privé</b> Karl DELATTRE <i>Début : 18 octobre 2022</i>	DRM115 - 6 crédits <b>Responsabilité et assurance des construct</b> Marie-Laure PAGÈS DE VARENNE - Cyrille CHARBON <i>Début : 3 janvier 2023</i>	
<b>mercredi</b> <b>18h30-21h30</b>	DRM002 - 8 crédits - <b>hybride</b> <b>Droit de la propriété immobilière</b> Gilles GODFRIN <i>Début : 19 octobre 2022</i>		
	DRM138 - 3 crédits - présentiel <b>Introduction à la technologie des bâtiments</b> Nawfal BOUTAHIR <i>Début : 26 octobre 2022</i>	DRM139 - 3 crédits - présentiel <b>Introduction à la pathologie des bâtiments</b> Nelson DA SILVA <i>Début : 4 janvier 2023</i>	DRM130 - 3 crédits - présentiel <b>Baux de construction</b> François COLONNA D'ISTRIA <i>Début : 11 janvier 2023</i>
		DRM108 - 6 crédits - présentiel <b>Économie immobilière</b> Richard MALLE <i>Début : 4 janvier 2023</i>	
<b>jeudi</b> <b>18h30-21h30</b>	DRM133 - 3 crédits - <b>hybride</b> <b>Baux d'habitation</b> Yves ROUQUET <i>Début : 20 octobre 2022</i>	DRM106 - 6 crédits - <b>hybride</b> <b>Copropriété et ensembles immobiliers</b> Agnès LEBATTEUX-SIMON - Aurélie AUBOIN <i>Début : 5 janvier 2023</i>	
	DRM140 - 3 crédits - présentiel <b>Fiscalité immobilière générale</b> Jean-Jacques LUBIN <i>Début : 27 octobre 2022</i>	DRM119 - 6 crédits - présentiel <b>Droit immobilier de l'environnement</b> Adrien FOURMON <i>Début : 5 janvier 2023</i>	
		DRM125 - 3 crédits - <b>formation à distance</b> <b>Méthodes et techniques juridiques</b> Mélanie PAINCHAUX	

Début : 5 janvier 2023

vendredi  
18h30-21h30

DRM101 - 6 crédits - hybride

**Droit de l'urbanisme et de l'aménagement**

Gilles GODFRIN

Début : 6 janvier 2023

[Télécharger le calendrier des enseignements hebdomadaires 2022-2023](#)

**Début de la période d'enseignement:** lundi 17 octobre 2022

Pas d'enseignements le lundi 31 octobre et le mardi 1er novembre 2022 (*pont de la Toussaint*)

Pas d'enseignements le vendredi 11 novembre 2022 (*Armistice 1918*)

Interruption des enseignements du samedi 17 décembre 2022 au lundi 2 janvier 2023 inclus (*vacances de Noël*)

Interruption des enseignements du samedi 18 février 2023 au dimanche 26 février 2023 (*première semaine des vacances d'hiver*)

Pas d'enseignements le lundi 10 avril 2023 (*lundi de Pâques*)

Interruption des enseignements du samedi 22 avril au lundi 8 mai 2023 inclus (*vacances de printemps et Victoire 1945*)

Pas d'enseignements du jeudi 18 au dimanche 21 mai 2023 (*Ascension et pont de l'Ascension*)

Pas d'enseignements le lundi 29 mai 2023 (*Pentecôte*)

**Fin de la période d'enseignement:** vendredi 16 juin 2023 (**attention:** il s'agit d'une date ultime; en réalité, la plupart des enseignements prendront fin au mois de mai).

## Calendrier détaillé

Télécharger [le planning des cours hebdomadaires avec les salles du second semestre](#) de l'année 2022-2023 (version du 13 avril 2023).

## Contrôle d'assiduité

Les élèves dont la formation est prise en charge par un tiers payeur doivent justifier de leur assiduité en validant, au début ou à la fin de chaque séance de cours, un **carton de présence** mensuel sur la **pointeuse** située au secrétariat de l'ICH au 2 rue Conté.

Toutefois, pour les cours ayant lieu au 292 rue Saint-Martin, l'accès à la pointeuse étant alors compliqué, les élèves peuvent utiliser, pour chaque mois, [la feuille de présence](#) (à télécharger) et **la faire signer par l'enseignant** à chaque séance.

## Calendrier des examens 2022-2023

Les examens à l'ICH sont organisés en présentiel et se déroulent soit le matin soit l'après-midi.

PREMIERE SESSION :

Deux périodes d'examen pour la première session :

**Celle du 24 au 28 avril 2023** pour les UE dispensées en cours du soir d'octobre à décembre 2022

**Celle du 19 juin au 30 juin 2023** pour les UE dispensées en cours du soir à partir de janvier 2023



## Taux moyen de réussite aux UE à l'ICH Paris sur une année universitaire

- Gestionnaire immobilier : 75 %
- Responsable de programme immobilier : 76 %
- Évaluateur immobilier : 84 %

Il est rappelé que le diplôme de l'ICH se prépare « à la carte », c'est-à-dire UE par UE et au rythme souhaité par l'élève. Le taux réel de réussite est bien supérieur à celui indiqué car, en cas d'échec à l'examen d'une UE aux deux sessions d'une année universitaire, il est loisible à l'élève de se présenter aux sessions des années suivantes sous réserve de se réinscrire à l'UE.

## Accès aux amphithéâtres



