

### Baux commerciaux : évolutions récentes

#### PRÉSENTATION

#### Responsable

Gilles Godfrin, maître de conférences en droit immobilier au Cnam (ICH)  
Animé par **Jean-Luc Seynaeve** et **Samuel Guillaume**, avocats (Blatter, Seynaeve et associés)

#### Publics et conditions d'accès

Professionnels de l'immobilier pratiquant la gestion locative commerciale.

**IMPORTANT** : Le stage permet de valider 7 heures au titre de l'obligation de formation continue des professionnels de l'immobilier, soit la moitié du nombre d'heures requis annuellement (14 heures) pour le renouvellement triennal de la carte professionnelle de Gestion immobilière. Une attestation sera délivrée aux stagiaires.

**Inscription soumise à agrément** : non

#### Objectifs

- Comprendre les évolutions récentes du droit des baux commerciaux et leurs conséquences pour les professionnels de la gestion locative
- Conclure des baux commerciaux parfaitement conformes aux nouvelles règles
- Conseiller bailleurs et locataires en pleine connaissance de cause
- Prévenir ou résoudre les litiges entre bailleur et locataire.

#### Les +

Une approche générale de l'évolution du droit des baux commerciaux, complétée par des zooms sur plusieurs problématiques actuelles majeures.

#### Voir aussi les formations aux métiers de

- Expert et évaluateur immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier

## Voir aussi les formations en

Immobilier  
Droit immobilier  
Promotion immobilière

## PROGRAMME

### Programme

Panorama général

Évolution du droit des baux commerciaux depuis la codification de 2000 : simplification ? rééquilibrage ?

Impact de la réforme du droit des contrats sur les baux commerciaux

L'impact sur la formation du bail commercial

Conclusion du bail commercial (représentation, obligation d'information, pacte de préférence, etc.)

Contenu du bail commercial (clauses privant de sa substance l'obligation essentielle du débiteur, clause créant un déséquilibre significatif entre les droits et obligations des parties)

L'impact sur les effets du bail commercial

Force obligatoire du bail commercial (théorie de l'imprévision)

Exécution du bail commercial (exception d'inexécution, exécution forcée d'office, réduction du prix, etc)

L'impact sur la cession du bail commercial

La solidarité entre le cédant et le cessionnaire

L'opposabilité au bailleur

L'impact sur la fin du bail commercial

La clause résolutoire

La résolution unilatérale par notification du créancier

Revue d'actualité jurisprudentielle des baux commerciaux

Champ d'application du statut

Formation du bail

Durée du bail

Fin du bail

Droit au renouvellement

Évolution du loyer

Refus de renouvellement et indemnité d'éviction

**Modalités de validation** : non

## INFORMATIONS PRATIQUES

### Contact

Posez-nous vos questions via [ce formulaire \(cliquer ici\)](#) ou en appelant le 01 58 80 89 72  
Du lundi au vendredi, de 09h30 à 17h00

### Complément lieu

## Code Stage : FCDI01

### Tarifs

630 € net

Particuliers : vous ne bénéficiez d'aucune prise en charge ou vous êtes demandeur d'emploi ?

[Découvrez nos tarifs adaptés à votre situation](#)

### Nombre d'heures

7

## Date du stage

[Nous consulter](#)

## Une question ?

**Remplir le formulaire de demande** ou appeler le  
**01 58 80 89 72**

*Du lundi au vendredi  
(hors jours fériés)  
De 09h30 à 12h00  
et de 13h30 à 17h00*

## Votre inscription

**Bulletin d'inscription à télécharger**  
et à renvoyer par courrier à :

Cnam Entreprises  
Service inscription - Case B2B01  
292 rue Saint-Martin  
75003 Paris

ou par e-mail à : [entreprises.inter@lecnam.net](mailto:entreprises.inter@lecnam.net)



<http://ich.cnam.fr/ich-paris/formations-courtes/baux-commerciaux-evolutions-recentes-928360.kjsp?RH=13613743764>