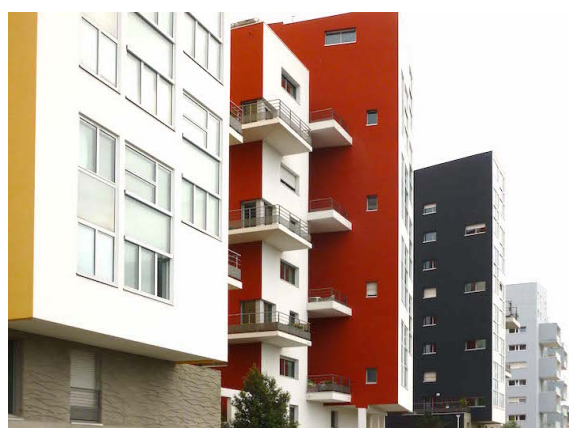


### La validation des acquis



La validation des acquis est une reconnaissance des acquis antérieurs, qu'ils aient été obtenus par la formation (initiale ou continue) ou par l'expérience professionnelle. Elle permet de raccourcir le parcours de formation menant au **diplôme de l'ICH** ou au **master Droit de l'immobilier de l'ICH** en validant **une ou plusieurs des unités d'enseignement (UE)** composant ce parcours .

Il importe de bien distinguer la **validation des études supérieures (VES)** et la **validation des acquis de l'expérience (VAE)**.

### La validation des études supérieures (VES)

La validation des études supérieures (VES) permet de **raccourcir le parcours de formation** menant au **diplôme de l'ICH** ou au **master Droit de l'immobilier de l'ICH** en dispensant l'élève de suivre et valider par l'examen une ou plusieurs unités d'enseignement (UE) composant ce parcours. L'élève doit **justifier avoir, dans des établissements publics ou privés d'enseignement supérieur, déjà acquis et validé par l'examen les connaissances correspondant au programme des UE dont il sollicite la validation.**

La VES d'une ou plusieurs UE est demandée lors de l'inscription à l'ICH. Deux cas peuvent se présenter:

#### VES systématique

Si l'élève est **titulaire d'un des diplômes de l'enseignement supérieur figurant dans le règlement de VES de l'ICH** approuvé par l'administrateur général du Cnam, la validation des UE mentionnées dans ce même tableau est automatiquement accordée par le directeur du centre ICH sur présentation du diplôme.

Télécharger le [règlement de VES de l'ICH](#)

Télécharger le [formulaire de demande de VES systématique\(diplôme de l'ICH\)](#)

Télécharger le [formulaire de demande de VES systématique \(master Droit de l'immobilier de l'ICH\)](#)

### VES au cas par cas

Si l'élève ne peut, pour une UE, bénéficier de la VES systématique, il a la **possibilité de solliciter une demande de VES au cas par cas**. Il doit alors **annexer à sa demande des justificatifs**: programme et volume horaire de l'enseignement suivi antérieurement, diplôme, certificat ou attestation de réussite obtenu, relevé de notes. Le directeur du centre ICH n'accordera la VES sollicitée que s'il apparaît que le programme de l'enseignement suivi dans le cadre d'études supérieures antérieures correspond à l'UE dont la validation est sollicitée et que le demandeur a passé avec succès le contrôle des connaissances afférent à cet enseignement.

Télécharger le [formulaire de demande de VES au cas par cas\(diplôme de l'ICH ou master Droit de l'immobilier de l'ICH\)](#)



La validation des acquis de l'expérience (VAE)

La validation des acquis de l'expérience (VAE) permet de **valider certaines – voire la totalité – des unités d'enseignement (UE)** du **diplôme de l'ICH** ou du **master Droit de l'immobilier de l'ICH**. Le candidat doit **justifier d'une expérience – professionnelle et/ ou extra-professionnelle – lui ayant donné les connaissances et compétences correspondant aux objectifs pédagogiques et au contenu des UE** dont il sollicite la validation.

Si son expérience ne lui permet pas de solliciter une VAE totale, l'obtention du diplôme de l'ICH ou du master nécessite de valider les UE manquantes par la formation (validation par l'examen) ou éventuellement par VES (voir ci-contre).

**ATTENTION** - Le diplôme de l'ICH, diplôme immobilier à forte dominante juridique, se positionne à un niveau à bac + 4 (maîtrise ou master 1). Ce niveau d'exigence explique sa notoriété dans le milieu professionnel de l'immobilier et lui vaut d'avoir été, en 1999, la première formation accréditée en France par la **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)**. Il partage aujourd'hui cette reconnaissance avec **12 masters et mastères** immobiliers prestigieux. La validation de tout ou partie du diplôme de l'ICH par VAE **concerne donc des professionnels expérimentés mobilisant dans leur activité de solides connaissances juridiques, mais aussi économiques et techniques**. Sont prises en considération la durée d'exercice de l'activité concernée, la diversité et la complexité des missions effectuées, le degré d'autonomie et de responsabilité, le contexte de transmission des compétences (organisation interne, relations avec des tiers), les modalités d'accès aux informations assurant la montée en compétence...

Pour bénéficier d'une VAE, le candidat doit s'inscrire sur la *plateforme Div@*.



Le candidat est convié à rencontrer un conseiller VAE du centre régional du Cnam dont il dépend; ce conseiller l'oriente et l'assiste dans la constitution de son dossier de demande.

Après analyse du dossier et audition du candidat par des enseignants et professionnels de l'immobilier chargés d'émettre un avis, le jury de VAE du Cnam statue sur la demande.

Tout savoir sur la *procédure de VAE au Cnam*.



<http://ich.cnam.fr/formations/validation-des-acquis/la-validation-des-acquis-620162.kjsp?RH=1385562214097>