

Les unités d'enseignement (UE) de l'ICH



(NB: Ne sont pas concernées par cette page les UE du *master Droit de l'immobilier de l'ICH*, qui ont leur régime propre.)

L'ICH propose **25 unités d'enseignement (UE)**. Chaque UE comporte un enseignement magistral enrichi de cas pratiques ou autres exercices de mise en situation professionnelle.

Il est possible de s'inscrire "à la carte" à une ou plusieurs UE de l'ICH dans un ou plusieurs des objectifs suivants:

pour **acquérir des connaissances immobilières** ou les actualiser et approfondir,

pour **obtenir des attestations de réussite** aux épreuves de contrôle des connaissances,

pour **obtenir le diplôme de l'ICH**, au terme d'un parcours complet de formation dans l'une de ses trois spécialités (*Gestionnaire immobilier, Responsable de programme immobilier ou Évaluateur immobilier*), étant précisé que le diplôme de l'ICH:

- **donne droit à la délivrance des cartes professionnelles** de *Transaction immobilière, de Gestion immobilière, de Syndic de copropriété et de Marchand de liste* (**décret du 20 juillet 1972**),

- **donne accès à la qualification internationale de Chartered Surveyor**,

pour **satisfaire à l'obligation de formation continue** imposée à certains professionnels de l'immobilier par le **décret du 18**

février 2016, et leur permettre ainsi d'**obtenir le renouvellement triennal de leur(s) carte(s) professionnelle(s)**.



Liste des unités d'enseignement de l'ICH

(cliquer sur l'intitulé de l'UE pour connaître son programme et ses modalités)

Deux UE d'initiation au droit (à destination des personnes n'ayant pas de bases en droit)

DRM001 - **Initiation aux études juridiques immobilières** - 8 crédits européens

DRM125 - **Méthodes et techniques juridiques**

Une UE immobilière générale

DRM002 - **Droit de la propriété immobilière** - 8 crédits européens

Vingt-deux UE immobilières spécialisées

- DRM101 - **Droit de l'urbanisme et de l'aménagement** - 6 crédits européens
- DRM102 - **Financement immobilier** - 6 crédits européens
- DRM103 - **Marchés de travaux** - 6 crédits européens
- DRM104 - **Droit de la promotion et des sociétés immobilières** - 6 crédits européens
- DRM105 - **Baux d'habitation et commerciaux** - 6 crédits européens
- DRM106 - **Copropriété et ensembles immobiliers** - 6 crédits européens
- DRM107 - **Fiscalité immobilière** - 6 crédits européens
- DRM108 - **Économie immobilière** - 6 crédits européens
- DRM110 - **Droit du logement social** - 6 crédits européens
- DRM112 - **Estimation des immeubles** - 6 crédits européens
- DRM113 - **Contrats de vente d'immeubles** - 6 crédits européens
- DRM115 - **Responsabilité et assurance des constructeurs** - 6 crédits européens
- DRM116 - **Comptabilité immobilière** - 6 crédits européens
- DRM118 - **Techniques de négociation immobilière** - 6 crédits européens
- DRM119 - **Droit immobilier de l'environnement** - 6 crédits européens
- DRM120 - **Immobilier d'entreprise** - 3 crédits européens
- DRM121 - **Statut et déontologie des professions immobilières** - 3 crédits européens
- DRM123 - **Expertise judiciaire immobilière** - 3 crédits européens
- DRM124 - **Droit pénal de l'immobilier** - 3 crédits européens
- DRM126 - **Éléments d'analyse financière immobilière** - 3 crédits européens
- DRM127 - **Introduction à la technologie et à la pathologie des bâtiments** - 6 crédits européens
- DRM128 - **Médiation immobilière** - 3 crédits européens



Volume horaire des UE de l'ICH

Lorsqu'elles sont dispensées en "présentiel" (c'est à dire en présence physique de l'enseignant dans une salle de cours ou un amphithéâtre), le volume horaire des UE est le suivant:

les UE d'*Initiation aux études juridiques immobilières et de Droit de la propriété immobilière* comptent (minimum qui peut être parfois dépassé) **65 heures d'enseignement** et confèrent **8 crédits européens ECTS**;

la plupart des UE comportent **50 heures d'enseignement** (minimum qui peut être parfois dépassé) et confèrent **6 crédits européens**;

certaines UE comportent (minimum qui peut être parfois dépassé) **24 heures d'enseignement** et confèrent **3 crédits européens**.

ATTENTION- Les volumes horaires indiqués ci-dessus ne concernent pas:

les UE proposées par l'ICH-Paris en présentiel lors de **journées bloquées** car le rythme intensif de ces enseignements permet de réduire d'un quart le nombre d'heures;

les UE proposées par certains centres ICH en **formation ouverte à distance (FOD)**, dont les modalités pédagogiques sont spécifiques (part réduite de l'enseignement présentiel).

Conditions d'inscription aux UE de l'ICH

Afin de donner à toute personne motivée la possibilité de se former à l'ICH, il n'est posé **aucune condition de diplôme ou de niveau d'étude** pour s'inscrire.

Toutefois, le niveau des enseignements juridiques et économiques de l'ICH étant fixé à bac + 4, une **bonne culture générale** et une **maîtrise correcte de la langue française** (parlée et écrite) sont en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider par l'examen. Par ailleurs, une **expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes** (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, **des connaissances générales en droit et en économie** constituent un atout majeur.

Pour les personnes n'ayant pas de bases en droit qui souhaitent suivre des UE immobilières spécialisées à dominante juridique (*Droit de l'urbanisme et de l'aménagement, Marchés et contrats de travaux, Baux d'habitation et commerciaux, Copropriété et ensembles immobiliers*, etc.), il leur est conseillé de suivre préalablement (ou concomitamment):

des UE d'initiation au droit: *Initiation aux études juridiques immobilières* et *Techniques et méthodes juridiques*,
une UE immobilière générale: *Droit de la propriété immobilière*

<http://ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/les-unites-d-enseignement-ue-de-l-ich-572620.kjsp?RH=13613754>