

Les unités d'enseignement (UE) de l'ICH



L'ICH propose **une trentaine d'unités d'enseignement (UE)**. Ces enseignements s'adressent:

Aux personnes visant l'**obtention d'un diplôme reconnu**: [licence 3 Immobilier](#), [master Immobilier](#), [diplôme de l'ICH](#).

Aux personnes soucieuses d'**acquérir, parfaire ou actualiser des connaissances immobilières**, qu'elles soient juridiques, économiques ou technologiques.

Aux personnes souhaitant satisfaire à leur **obligation de formation professionnelle** ([décret du 20 juillet 1972](#)) et obtenir auprès de la chambre de commerce le **renouvellement de leur carte professionnelle** de *Transaction immobilière*, de *Gestion immobilière* ou de *Syndic de copropriété*. > [Effectuer les démarches de renouvellement de la carte professionnelle](#).

Liste des unités d'enseignement de l'ICH 2023-2024

(cliquer sur l'intitulé de l'UE pour connaître son programme et ses modalités)

2 UE d'initiation au droit (à destination des personnes n'ayant pas de bases en droit)

DRM001 - [Initiation aux études juridiques immobilières](#) - 6 crédits

DRM125 - [Méthodes et techniques juridiques](#)

1 UE immobilière générale

DRM002 - [Droit de la propriété immobilière](#) - 8 crédits

Vingt-trois UE immobilières spécialisées

- DRM101 - **Planification urbaine et autorisation d'urbanisme** - 6 crédits
- DRM104 - **Droit de la promotion et des sociétés immobilières** - 6 crédits
- DRM106 - **Copropriété et ensembles immobiliers** - 6 crédits
- DRM108 - **Économie immobilière** - 6 crédits
- DRM110 - **Droit du logement social** - 6 crédits
- DRM112 - **Estimation des immeubles** - 6 crédits
- DRM113 - **Contrats de vente d'immeubles** - 6 crédits
- DRM115 - **Responsabilité et assurance des constructeurs** - 6 crédits
- DRM116 - **Comptabilité immobilière** - 6 crédits
- DRM119 - **Enjeux environnementaux et immobilier** - 6 crédits
- DRM120 - **Gestion d'actifs immobiliers** - 3 crédits
- DRM121 - **Statut et déontologie des professions immobilières** - 3 crédits
- DRM123 - **Expertise judiciaire immobilière** - 3 crédits
- DRM129 - **Financement immobilier privé** - 3 crédits
- DRM131 - **Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre** - 3 crédits
- DRM132 - **Marchés publics de travaux et de maîtrise d'œuvre** - 3 crédits
- DRM133 - **Baux d'habitation** - 3 crédits
- DRM134 - **Baux commerciaux** - 3 crédits
- DRM137 - **Techniques de négociation immobilière** - 3 crédits
- DRM138 - **Introduction à la technologie des bâtiments** - 3 crédits
- DRM139 - **Introduction à la pathologie des bâtiments** - 3 crédits
- DRM140 - **Fiscalité immobilière générale** - 3 crédits
- DRM141 - **Fiscalité de l'opération immobilière** - 3 crédits
- DRM142 - **Sociétés immobilières** - 3 crédits
- DRM143 - **Statuts d'occupation des biens immobiliers** - 3 crédits
- DRM144 - **Autorisations patrimoniales et archéologie préventive** - 3 cr.
- DRM145 - **Construction durable** - 3 crédits
- DRM146 - **Sécurité, accessibilité et confort des bâtiments** - 3 crédits

Volume horaire des UE de l'ICH

Lorsque les UE sont dispensées en présentiel, leur volume horaire est le suivant:

l'UE de 8 crédits DRM002 *Droit de la propriété immobilière* compte **64 heures d'enseignement** (minimum qui peut être parfois dépassé)

les UE de 6 crédits comptent **48 heures d'enseignement** (minimum qui peut être parfois dépassé)

les UE de 3 crédits les plus nombreuses comptent **24 heures d'enseignement** (minimum qui peut être parfois dépassé).

ATTENTION - Les volumes horaires indiqués ci-dessus ne concernent pas:

les UE proposées en **formation hybride** (combinaison distanciel/présentiel) dont les modalités sont spécifiques,
les UE proposées par l'ICH Paris en **cours du jour présentiels intensifs**, le rythme de ces enseignements permettant de réduire quelque peu le nombre d'heures.

Conditions pour s'inscrire aux enseignements de l'ICH

Afin de donner à toute personne motivée la possibilité de se former à l'ICH, il n'est posé **aucune condition de diplôme ou de niveau d'étude** pour s'inscrire.

Toutefois, compte tenu du niveau exigeant des enseignements juridiques et économiques de l'ICH, une **bonne culture générale** et une **maîtrise correcte de la langue française** (parlée et écrite) sont en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider par l'examen. Par ailleurs, une **expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes** (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, **des connaissances générales en droit et en économie** constituent un atout majeur.

ATTENTION -Si l'inscription aux enseignements qui composent la **licence 3 Immobilier** et le **master 1 Immobilier**, n'est soumise à aucune condition de diplôme ou de niveau d'études, l'accès à ces diplômes nationaux nécessite la justification d'un bac+2 en droit-économie-gestion (pour la licence) ou d'un bac+3 en droit ou en immobilier (pour le master), ou encore d'une décision de validation de l'expérience professionnelle ou personnelle (VAPP). Les justificatifs seront à fournir au moment de la demande de diplôme. Il est cependant prudent de s'enquérir, dès la première inscription, sur la validité de son diplôme comme voie d'accès à la licence ou au master, ou de solliciter immédiatement une VAPP.



<https://ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/les-unites-d-enseignement-ue-de-l-ich-572620.kjsp?RH=136137f>