

Planification urbaine et autorisations d'urbanisme

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit de l'urbanisme,
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale sont utiles.

L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 315
Taux de présence à l'évaluation : 68%
Taux de réussite à l'évaluation : 72%

Objectifs pédagogiques

Connaître les règles d'urbanisme de fond (règles d'utilisation du sol) ou de procédure (autorisations d'urbanisme...) et les pratiques relatives aux opérations de construction ou d'aménagement privées ou publiques.

Mots-clés

[Droit de l'urbanisme](#)
[Droit immobilier](#)
[ICH](#)
[Immobilier](#)

Programme

Contenu

Introduction générale

Droit de l'urbanisme: définition et fonctions
Terminologie générale
Notions de servitudes d'urbanisme et de servitudes d'utilité publique
Notion de plan d'urbanisme

PLU: structure et forme

Rapport de présentation, PADD, OAP
Règlement: forme

Règlement du PLU: zonage

Règlement du PLU: usages

Usage des sols
Usage des bâtiments

Règlement du PLU: caractéristiques des constructions

Caractéristiques intrinsèques des constructions
Abords des constructions

Règlement du PLU: stationnement, eaux, voiries et réseaux

Règlement du PLU: modalités d'application (dérogations)

PLU: élaboration et évolution

PLU: effets juridiques

PSMV et carte communale

Règles nationales d'urbanisme (RNU)

RNU: règles complétives
RNU: règles assouplissantes
RNU: règles palliatives

Servitudes d'utilité publique

Certificat d'urbanisme

Contenu
Procédure d'obtention
Effets juridiques

Autorisations d'urbanisme pour construire: champ d'application

Constructions nouvelles
Interventions sur constructions existantes

Autorisations d'urbanisme pour construire: procédure de délivrance

Demande
Instruction
Décision

Autorisations d'urbanisme pour construire: mise en œuvre

Validité de l'autorisation
Adaptation de l'autorisation
Contrôle de la conformité des travaux

Autorisations d'urbanisme pour diviser: lotissement

Notion de lotissement et autorisation requise
Procédure de délivrance de l'autorisation de lotir
Mise en œuvre de l'autorisation de lotir

Autorisations d'urbanisme pour diviser et construire

Autres autorisations d'utilisation du sol

Autorisation d'exploitation commerciale
Autorisation de changement d'usage
Agrément des locaux d'activité

Opérations publiques d'aménagement

Caractéristiques de l'opération publique d'aménagement
Mise en œuvre de l'opération publique d'aménagement

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle, d'une durée de 3 à 4 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20.

Toutefois, dans le cadre de la préparation du master *Immobilier* de l'ICH, une **compensation** des notes est opérée, en master 1, entre les UE d'un même bloc de compétences et, en master 2, entre les UE propres à chaque parcours et entre les UE communes à tous les parcours.. Les notes inférieures à 8/20 ne sont cependant pas compensables. Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 crédits d'un coefficient 2.

Parcours

Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
--------------------------	------	-------------	---------

Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

Contact

ICH
 2 rue Conté
 75003 Paris
 Tel :01 40 27 25 79
[Sylvie Molina](#)
 Voir le site

ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

UE

Paris

Centre Cnam Paris
 Année 2024 / 2025 : Formation hybride soir ou samedi
 Année 2025 / 2026 : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.org-container { display: list-item; } details.org-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.org-container .org-subtitle { margin-left: 1em; } details.org-container .org-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.org-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation Hybride soir ou samedi

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Provence -Alpes- Côte d'Azur

Marseille
 2024-2025 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Dates importantes

Date de démarrage : 17/02/2025

Date limite d'inscription : 31/03/2025 à 17:00

Date de 1^{ère} session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Date de 2^{ème} session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Code UE : DRM101

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence

(+ ou - 10%) : **50 heures**

Responsable(s)

Gilles GODFRIN

<https://ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/planification-urbaine-et-autorisations-d-urbanisme-208007.kjsp?F>